



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-297/11 Ок. 02. 2025г.  
ГР. БУРГАС,

ДО

СТОЯН МАЧЕЕВ

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ,

ЦВЯТКО КРЪСТЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

ИЛИЯ АНЧЕВ

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ

ЯВОР ПЕТРОВ

ГР. БУРГАС,

„ЧЕРС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ГЕОРГИ КИРКОВ“ № 21, ЕТ. 1, АП. 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-3951, кв. 24а, ПИ с идентификатор 07079.2.3951 (образуван от ПИ с идентификатори 07079.2.3758, 07079.2.3759 и 07079.2.4003) по КК на гр. Бургас, Община Бургас“ с възложители: СТОЯН МАЧЕЕВ, ЦВЯТКО КРЪСТЕВ, ИЛИЯ АНЧЕВ, ЯВОР ПЕТРОВ, „ЧЕРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-297/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-3951, кв. 24а, ПИ с идентификатор 07079.2.3951 (образуван от ПИ с идентификатори 07079.2.3758, 07079.2.3759 и 07079.2.4003) по КК на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на една девететажна жилищна сграда в УПИ IV-3951, кв. 24а, ПИ с идентификатор 07079.2.3951 (образуван от ПИ с идентификатори 07079.2.3758, 07079.2.3759 и 07079.2.4003) по КК на гр. Бургас, Община Бургас. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи посредством изграждане на отклонение за имота от уличен градски водопровод, собственост на Община Бургас. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от сградата ще осъществи чрез свързване към уличната канализация, преминаваща по прилежащата на имота улица.**

С Решение № БС-45-ЕО/25.03.2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ЕО на план „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.2.3266,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





07079.2.2266, 07079.2.4006, 07079.2.4007, 07079.2.3286, 07079.2.4008, 07079.2.4001, 07079.2.4009, 07079.2.3285, 07079.2.4010, 07079.2.4002, 07079.2.4011, 07079.2.3284, 07079.2.4012, 07079.2.3209, 07079.2.3759, 07079.2.3758, 07079.2.4003, 07079.2.3206, 07079.2.4004, 07079.2.3287, 07079.2.4005, 07079.2.3269, 07079.2.3268 по КК на гр. Бургас, община Бургас, кв. 24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали на територията между път I-6 Бургас – София, път I-9 Бургас – Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII „за ТП“ (ПИ с идентификатор 07079.2.3207 по КК) на гр. Бургас и УПИ II-2123 (ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КК на гр. Бургас), кв. 24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас – София, път I-9 Бургас – Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас“. Към днешна дата цитираното Решение е в срок на правно действие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас обръща внимание на Възложителите, че следва да спазват условията, заложили в Решение № БС-45-ЕО/25.03.2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, постановено от Директора на РИОСВ-Бургас.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

