



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3632 (3)

ГР. БУРГАС

03. 02. 2025

ДО

„ВЕЛИКА 2023“ ООД

УЛ. „ДЮНИТЕ“ № 29

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на цех за производство на замразени тестени изделия в ПИ с идентификатор 73571.501.565 по КК на село Тънково, община Несебър, УПИ ХХ-565, кв. 4 по плана на село Тънково“ с възложител: „Велика 2023“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3632/04.12.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-3632/2/16.01.2025 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на цех за производство на замразени тестени изделия в ПИ с идентификатор 73571.501.565 по КК на село Тънково, община Несебър, УПИ ХХ-565, кв. 4 по плана на село Тънково“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на цех за производство на замразени тестени изделия в ПИ с идентификатор 73571.501.565 по КК на село Тънково, община Несебър, УПИ ХХ-565, кв. 4 по плана на село Тънково. Сградата ще бъде изградена от монолична стоманобетонена конструкция, преградни стени от тухлена зидария и топлоизолационни панели. В цеха ще бъдат произвеждани различни видове замразени тестени изделия (баници, бюреци и други), като основните технологични процеси са: приемане и съхранение на основни и допълнителни суровини, подготовка и дозиране на основни и допълнителни суровини, замесване на тесто, делене, формиране, намазване, поръсване, замразяване, опаковане, етикетирание и маркиране, пакетиране, палетизиране, съхранение и експедиция. Ще бъде изградена хладилна, климатична и вентилационна инсталация за съхранение на суровини и междинни продукти, за замразяване и съхранение на готовите тестени изделия.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект от Община Несебър е издал виза, с която е допуснал проучване и проектиране „Цех за тестени изделия“ в УПИ ХХ-565, кв. 4 /с идентификатор 73571.501.565/ по плана на с. Тънково, при спазване на следните показатели: Кплътност = 60%, Кинтензивност = 1,20, Н = 10,00 м, Позел. = 40%. Съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-1763-1/16.07.2024 г. на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 73571.501.565 по КК и КР на с. Тънково, община Несебър ще бъде присъединен към водопровод ПЕВП Ø 90 и канализация PVC Ø 315.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по





преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението е приложена Скица № 15-626292-19.06.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, съгласно която разглеждания имот е с площ 1987 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване. Разглежданото ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона BG0002043 „Емине“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

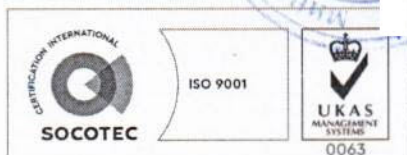
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на цех за производство на замразени тестени изделия в ПИ с идентификатор 73571.501.565 по КК на село Тънково, община Несебър, УПИ ХХ-565, кв. 4 по плана на село Тънково“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че ИП може да се реализира след изграждане на канализационно отклонение и включване на отпадъчните води в канализационната мрежа на населеното място и отвеждането им за пречистване в ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър, след сключен договор с ВиК оператор, при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

