



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-309 (1)
ГР. БУРГАС

03. 02. 2025

ДО

„ИДА СТАРС“ ЕООД

УЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ № 19, ВХ. 2

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка от допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ I-121,122, кв. 21 по плана на с. Железник, общ. Карнобат“, с възложител: «Ида Старс» ЕООД

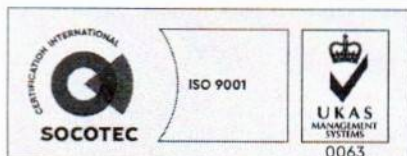
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-309/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка от допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ I-121,122, кв. 21 по плана на с. Железник, общ. Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на второстепенна постройка от допълващо застрояване лятна кухня към съществуваща жилищна сграда в УПИ I-121, 122, кв.21 по плана на с. Железник, община Карнобат. Тя ще бъде с обща застроена площ до 50 кв.м. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района – улици, водопровод и електропровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Имотът, представлява дворно място с площ 2169 кв.м, заедно с изградени в него масивна жилищна сграда със ЗП 54 кв. м и полумасивна второстепенна постройка – работилница със ЗП 30 кв. м.

На основание чл.46 от ЗУТ, от Главния архитект на Община Карнобат е издадена виза за второстепенна постройка от допълващо застрояване-лятна кухня с площ до 50 кв.м в УПИ I-121, 122, кв. 21 по плана на с. Железник, община Карнобат.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

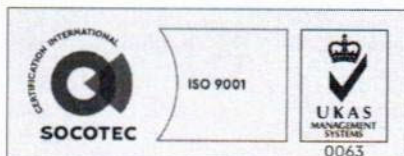
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Железник, реализираното строителство) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

