



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-343 (1)
ГР. БУРГАС

31. 01. 2025

ДО

„Р.Ф.ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЕЛЕНА“ № 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 48619.13.595 по КК на град Царево, местност „Дядо Ильовата бахча“, община Царево“ с възложител: „Р.Ф.ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-343/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 48619.13.595 по КК на град Царево, местност „Дядо Ильовата бахча“, община Царево“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-41-ПР/14.03.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на шест вилни сгради в имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильовата бахча“, община Царево“, при спазване на условията заложиени в него.

Издадено е Разрешение за строеж № 44/25.03.2024 г., от Главния архитект на Община Царево, допълнено със Заповед № УТ-001-54/19.09.2024 г., за обект „Вилни сгради-шест броя“ в ПИ 48619.13.595 по ККР на гр. Царево, м. „Дядо Ильовата бахча“, общ. Царево.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда от стоманобетонна база и оградни пана, от северозапад и североизток с обща дължина 126,04 м и височина до 2,2 м в ПИ с идентификатор 48619.13.595 по КК на град Царево, местност „Дядо Ильовата бахча“, община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, слездва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Решение № БС-41-Пр/14.03.2023г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е в сила и следва да се спазват заложените в него мерки и условия.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

