



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-262 (1)

ГР. БУРГАС

31. 01. 2025

ДО

„ВАЛТО-ТРЕЙД“ ЕООД

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 12 Д

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Изграждане на игрална зала с хазартни игрални автомати в ПИ с идентификатор 51500.506.756 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ VI-580, кв.4201 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/“, с възложител: „Валто-Трейд“ ЕООД

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-262/21.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горепосоченото ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на игрална зала с хазартни игрални автомати в ПИ с идентификатор 51500.506.756 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ VI-580, кв.4201 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

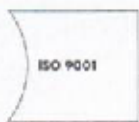
С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на игрална зала с хазартни игрални автомати в ПИ с идентификатор 51500.506.756 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ VI-580, кв.4201 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/. Обекта ще се изпълни с метална носеща конструкция – колони и греди, сандвич-панели, столици и плоскости.

Новопредвидения обект ще се водоснабди, електрифицира и канализира от съществуваща техническа инфраструктура на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението е приложена скица № 15-350-13.11.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, имотът е с площ 1597 м², с начин на трайно ползване за друг вид застрояване и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите..

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като се засяга урбанизирана територия и в тази връзка с реализацията на ИП няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- парупаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението и характерът на ИП;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на игрална зала с хазартни игрални автомати в ПИ с идентификатор 51500.506.756 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ VI-580, кв.4201 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

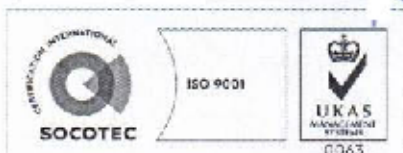
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 57, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

