



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-221 (1) 31. 01. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Инсталиране на фотоволтаична електроцентрала с мощност 10 kW, с батерия 20kWh върху покрива на сграда с идентификатор 07079.10.1331.1 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-221/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Инсталиране на фотоволтаична електроцентрала с мощност 10 kW, с батерия 20kWh върху покрива на сграда с идентификатор 07079.10.1331.1 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

Решение № БС-4-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на защитена лодкостоянка в акваторията северно от кв.54 и североизточно от ПИ с идентификатор 07079.10.623 по КК на гр. Бургас и изграждане на трасе на пътна връзка за осигуряване на достъп до новопредвидената лодкостоянка, във връзка с осигуряване на градоустройствена основа за реализиране на обекта; Изменение на ПУП-ПР на УПИ L, кв.54 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.925 по КК на гр. Бургас/, УПИ IX, кв. 54 /ПИ с идентификатор 07079.30.458 по КК на гр. Бургас/ и УПИ IV-915, кв. 54 /ПИ с идентификатор 07079.30.915 по КК на гр. Бургас/ с цел обособяване на обслужваща улица и нови квартали 54А и 54; Изграждане на обслужваща улица от о.т. 204-206-206А-206В-206С-206D-206Е и път като продължение заедно с техническа инфраструктура от о.т. 206Е до новообособения имот за пристан в акваторията, северно от кв.54 и североизточно от ПИ с идентификатор 07079.10.623 в кв. Крайморие, гр. Бургас“.

- писмо с изх. № ПД-511(1)/05.03.2020 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Подобряване на условията на труд и безопасността на рибарите чрез инвестиции в „Специализиран пристанищен обект за обслужване на риболовни дейности – място за временно укритие на риболовни кораби (защитна лодкостоянка) в кв. Крайморие, гр. Бургас, имот с идентификатор № 07079.10.1331, северно от кв.54 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас и североизточно от имот с идентификатор 07079.10.623 по КК на гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Бургас, община Бургас“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-511(6)/29.09.2022 г. относно допълнение към инвестиционно предложение „Подобряване на условията на труд и безопасността на рибарите чрез инвестиции в „Специализиран пристанищен обект за обслужване на риболовни дейности – място за временно укритие на риболовни кораби (защитена лодкостоянка), в кв. Крайморице, гр. Бургас“ с изграждане на „Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди /ФЕЦ-СН/ с АС мощност 55,2 kWp, разположена в ПИ с идентификатор 07079.10.1331.1, кв. Крайморице, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че допълнението не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота е съставен АПДС № 8183/17.10.2017 г. Главният архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на ФЕЦ върху сграда с идентификатор 07079.10.1331.1 по ККР на гр. Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 10 kW, с батерия 20kWh върху покрива на сграда с идентификатор 07079.10.1331.1 по КК на гр. Бургас, разположена на територията на Специализиран пристанищен обект за обслужване на риболовни дейности – място за временно укритие на риболовни кораби (Защитена лодкостоянка), в землището на кв. Крайморице, гр. Бургас. Фотоволтаичната електрическа инсталация ще се изгради на метална конструкция върху плосък стоманобетонен покрив на сградата и ще се състои от 16 броя фотоволтаични модула с номинална мощност 585 Wp всеки, организирани в 2 броя стрингове с по 8 панела всеки. За преобразуване на постоянния ток на модулите в променлив ще се използва трифазен хибриден инвертор. Ел. енергията от инсталацията ще се използва за собствени нужди. Излишната ел. енергия ще се акумулира в батериен модул за използване в тъмната част на денонощието.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.10.1331, в който е разположена сграда с идентификатор 07079.10.1331.1 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,17 км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008 г. (ДВ, бр. 78/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение (ФЕЦ върху покрив на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

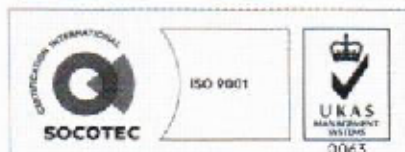
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 07079.10.1331 по КК на гр. Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

