



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-460 (11)
ГР. БУРГАС

30. 01. 2025

ДО

„КЕРАМИКА БУРГАС“ АД

КВ. „САРАФОВО“, УЛ. „КЕРАМИЧНА ФАБРИКА“

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.1635, кв. Сарафово, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Керамика Бургас“ АД

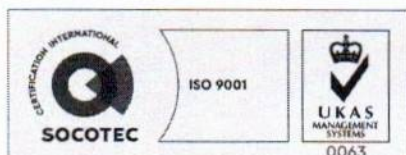
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-460(10)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.1635, кв. Сарафово, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.820.1635 е образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 07079.820.1314 и 07079.820.1316 и за него Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-67-ЕО/12.04.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.820.1314 и 07079.820.1316 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, общ. Бургас. Решението е с характер да не се извършва екологична оценка при спазване на условията заложиени в него. Към днешна дата Решение №БС-67-ЕО/12.04.2024 г. **е в срок на правно действие.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на четири етажна жилищна сграда с партерно ниво в новообразуван ПИ с идентификатор 07079.820.1635, кв. Сарафово, гр. Бургас, община Бургас. Предвижда се имотът да се ограда с ограда. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез присъединяване на имота към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф160, преминаващ по прилежащите на имота улици, формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща битова канализация РР DN/OD 315 (съгласно писмо с изх. № ТД-2900-1/13.11.2023г.).

Възложителят декларира, че строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона „2/Жс1“: Височина до 12 м., Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 1.7, Пл. на озеленяване мин. 30%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 2,53 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

