



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-316 (1)

ГР. БУРГАС

30. 01. 2025

ДО
ДЕНИЗ ХАЙРУЛА
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения-череша и орехи в ПИ с идентификатори 00151.303.3, 00151.178.35, 00151.179.12 и 00151.179.11 по КК на град Айтос, община Айтос, ПИ с идентификатор 44817.128.24 по КК на село Лясково, община Айтос и ПИ с идентификатор 57426.37.11 по КК на село Поляново, община Айтос“ с възложител: Дениз Хайрула

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-316/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения-череша и орехи в ПИ с идентификатори 00151.303.3, 00151.178.35, 00151.179.12 и 00151.179.11 по КК на град Айтос, община Айтос, ПИ с идентификатор 44817.128.24 по КК на село Лясково, община Айтос и ПИ с идентификатор 57426.37.11 по КК на село Поляново, община Айтос“, **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение е свързано с отглеждане на трайни насаждения-череша и орехи в ПИ с идентификатори 00151.303.3, 00151.178.35, 00151.179.12 и 00151.179.11 по КК на град Айтос, община Айтос, ПИ с идентификатор 44817.128.24 по КК на село Лясково, община Айтос и ПИ с идентификатор 57426.37.11 по КК на село Поляново, община Айтос, във връзка с кандидатстване по инвестиция П.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“. Възложителят не заявява напояване на трайните насаждения.

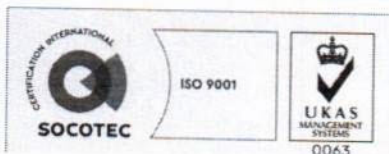
Съгласно Скица на поземлен имот № 15-71942-16.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 57426.37.11 по КК на с. Поляново, местност „Дермен дере“, община Айтос е с площ 11326 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно позване: „Друг вид трайно насаждение“.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-71941-16.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 00151.179.12 по КК на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос е с площ 2575 кв. м, трайно предназначение на територията: - „Земеделска“, начин на трайно позване: „Друг вид трайно насаждение“.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-71943-16.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 00151.303.3 по КК на гр. Айтос, местност „Чеменлията“, община Айтос е с площ 4399 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно позване: „Друг вид трайно насаждение“.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-71944-16.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 00151.179.11 по КК на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос е с площ 1845 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно позване: „Друг вид трайно насаждение“.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-109378-22.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 00151.178.35 по КК на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос е с площ 6307 кв. м,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно позване: „Друг вид трайно насаждение“.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-90831-20.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 44817.128.24 по КК на с. Лясково, местност „Чеменлията“, община Айтос е с площ 18915 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно позване: „Овощна градина“.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Част от разглежданата площ - ПИ с идентификатор 00151.303.3 по КК на гр. Айтос, местност „Чеменлията“, община Айтос **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

Поземлени имоти с идентификатори №: 00151.178.35, 00151.179.12, 00151.179.11, земл. на гр. Айтос, и ПИ с идентификатор № 57426.37.11, земл. на с. Лясково, общ. Айтос се намират най-близо до защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

При стопанисването на ПИ с идентификатор 00151.303.3 по КК на гр. Айтос, местност „Чеменлията“, община Айтос да не се допуска употребата на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

