



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-298 (1) 30. 01. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЗП MARTIN ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Отглеждане на бадеми в ПИ с идентификатор 18229.4.224, м. „Речката“, землище на с. Гълъбец, общ. Поморие и отглеждане на култивирани гъби печурки в сграда с идентификатор 63029.21.293.1, находяща се в ПИ с идентификатор 63029.21.293, Стопански двор, землище на с. Росен, община Созопол“, с възложител: ЗП Мартин Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-298/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на бадеми в ПИ с идентификатор 18229.4.224, м. „Речката“, землище на с. Гълъбец, общ. Поморие и отглеждане на култивирани гъби печурки в сграда с идентификатор 63029.21.293.1, находяща се в ПИ с идентификатор 63029.21.293, Стопански двор, землище на с. Росен, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда отглеждане на бадеми върху цялата площ от ПИ с идентификатор 18229.4.224, м. „Речката“, землище на с. Гълъбец, общ. Поморие и отглеждане на култивирани гъби печурки в сграда с идентификатор 63029.21.293.1, находяща се в ПИ с идентификатор 63029.21.293, Стопански двор, землище на с. Росен, община Созопол. Съгласно представени Скици издадени от СГКК-Бургас и договор за наем на недвижим имот с дата 14.01.2025г., е видно, че ПИ с идентификатор 18229.4.224 е с площ 14,827 дка, земеделска земя, с НТП „Овощна градина“, а сграда с идентификатор 63029.21.293.1, е със ЗП 750 кв. м и НТП „Селскостопанска сграда“, като в договора е отразено че помещението ще бъде ползвано със предназначение-гъбарник.

С инвестиционното си предложение възложителят ще кандидатства за финансиране по интервенция П.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от „Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

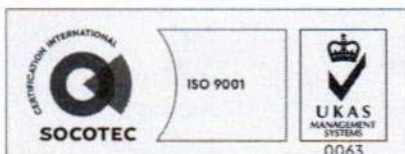
Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко до ПИ с идентификатор 18229.4.224, м. „Речката“, землище на с. Гълъбец, общ. Поморие е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите, а най-близко до ПИ с идентификатор 63029.21.293, Стопански двор, землище на с. Росен, община Созопол е разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (отглеждане на съществуващи насаждения и култивирани гъби), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочените най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

