



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-299 (1) 29. 01. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ЗП СИМЕОН НЕДЯЛКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Отглеждане на домати – полски в ПИ с идентификатори 63029.21.263, 630219.21.63, 63029.21.248, 63029.21.247, 63029.21.246, 63029.21.245, 63029.21.249, 63029.21.250, землище на с. Росен, община Созопол и отглеждане на култивирани гъби печурки в сграда с идентификатор 63029.21.293.1, находяща се в ПИ с идентификатор 63029.21.293, землище на с. Росен, община Созопол“ с възложител: ЗП Симеон Недялков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-299/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на домати – полски в ПИ с идентификатори 63029.21.263, 630219.21.63, 63029.21.248, 63029.21.247, 63029.21.246, 63029.21.245, 63029.21.249, 63029.21.250, землище на с. Росен, община Созопол и отглеждане на култивирани гъби печурки в сграда с идентификатор 63029.21.293.1, находяща се в ПИ с идентификатор 63029.21.293, землище на с. Росен, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда отглеждане на 14,117 дка домати – полски в ПИ с идентификатори 63029.21.263, 630219.21.63, 63029.21.248, 63029.21.247, 63029.21.246, 63029.21.245, 63029.21.249, 63029.21.250, землище на с. Росен, община Созопол и отглеждане на култивирани гъби печурки в сграда с идентификатор 63029.21.293.1, находяща се в ПИ с идентификатор 63029.21.293, землище на с. Росен, община Созопол. Имотите в който ще се отглеждат домати са с НТП „Нива“, а сграда с идентификатор 63029.21.293.1, в която ще се отглеждат гъби е с НТП „Селскостопанска сграда“, със ЗП 750 кв. м.

С инвестиционното си предложение възложителят ще кандидатства за финансиране по интервенция П.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от „Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 г.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и ПИ с идентификатори 630219.21.63, 63029.21.248, 63029.21.247, 63029.21.246, 63029.21.245, 63029.21.249, 63029.21.250 и 63029.21.293, землище на с. Росен, община Созопол не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Само ПИ с ид. 63029.21.263 **попада** в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (по-голямата част от тях се намират извън границите на защитена зона), факта че само ПИ с ид. 63029.21.263 попада в границите на защитена зона, но в него възложителят ще отглежда едногодишни култури – полски домати, което **не налага** помяна предназначението и/или начина на трайно ползване (т.е. той запазва НТП „нива“) и характера на инвестиционното предложение (отглеждане на едногодишни култури и култивирани гъби), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

