



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1644 (1)

ГР. БУРГАС

23 -06- 2017

ДО

МАЯ ЖИВКОВА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с гаражи и паркоместа в УПИ I, кв. 13 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас (ПИ №07079.820.464 по КККР на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител МАЯ ЖИВКОВА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1644/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с гаражи и паркоместа в УПИ I, кв. 13 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас (ПИ №07079.820.464 по КККР на гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се строителство на нова жилищна сграда в УПИ I, кв. 13 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас (ПИ №07079.820.464 по КККР на гр. Бургас). Административния адрес на обекта е ул. „Октомври“ №56. Имотът е с площ 530кв.м, като съществуващите в него жилищни сгради ще се съборят преди реализацията на настоящото инвестиционно предложение. Устройствените показатели за имота са: плътност на застрояване до 70%; озеленяване мин. 30%; Кинт 2,0; Височина до 12м. Към жилищната сграда ще се изградят гаражи и ще се ситуират паркоместа в рамките на имота. Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществяват от изградената в района инфраструктура. Битово-отпадните води ще де заустват в канализацията на кв. „Сарафово“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

УПИ I, кв. 13 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас (ПИ №07079.820.464 по КККР на гр. Бургас) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 2,16км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000270 „Атанасовско

езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

