



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3315 (3) 27. 01. 2025
ГР. БУРГАС

ДО

СНЦ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ АВТОМОБИЛИСТИ“, КЛОН БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „ШЕЙНОВО“ № 61, ПАРТЕР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз - разширение на автоцентър, представляващ част от сграда с идентификатор 07079.603.124.1 по КК на гр. Бургас, разположен в УПИ Х-124, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител СБА-клон Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3315/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз - разширение на автоцентър, представляващ част от сграда с идентификатор 07079.603.124.1 по КК на гр. Бургас, разположен в УПИ Х-124, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на автосервиз - разширение на автоцентър, представляващ част от сграда с идентификатор 07079.603.124.1 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, находящ се в УПИ Х-124, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас.

На основание чл. 140 във връзка с чл. 134, ал. 6 от Закона за устройство на територията от Община Бургас е издал виза за проектиране на разширение на автоцентър - част от сграда с идентификатор 07079.603.124.1 по КК в УПИ Х-124, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“ съгласно действащия ПУП-ПРЗ.

Посочените дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-124, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,24 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да бъдат спазени следните изисквания:

1. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци съгласно Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, като се подадат в РИОСВ-Бургас чрез Национална информационна система „Отпадъци“ (НИСО) за утвърждаване на работни листи за класификация на отпадъци по Приложение № 5 от Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците;

2. Да се води отчетност съгласно Наредба №1/04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (да се водят отчетни книги за образувани производствени и/или опасни отпадъци и да се изпращат годишни отчети чрез НИСО);

3. Генерираните отпадъци от дейността на дружеството да се предават въз основа на сключен писмен договор на лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците със съответния код съгласно Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

