



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-166 (1)  
ГР. БУРГАС

27. 01. 2025

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на улици от второстепенна улична мрежа /о.т. 1026 - о.т. 1071), (о.т. 1024 - о.т. 1070) по ПУП-ПР на м. „Кокалу“, земл. гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-166/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на улици от второстепенна улична мрежа /о.т. 1026 - о.т. 1071), (о.т. 1024 - о.т. 1070) по ПУП-ПР на м. „Кокалу“, земл. гр. Несебър, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Територията на настоящото инвестиционно предложение е част от одобрен и влязъл в сила „ПУП-ПР за кадастрални райони 51500.76, 51500.77, 51500.78, 51500.79, 51500.80, 51500.81, 51500.82, 51500.83, 51500.84, 51500.85, 51500.85, 51500.86, 51500.87 в м. „Кокалу-Несебър, землище на град Несебър“, във връзка с което Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-117-ПР/07.09.2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Осигуряване на трасета с необходимите габарити за изграждане на улици и крайулични паркинги, доизграждане на пътя с. Равда – град Несебър, ситуиране на ново кръстовище на вливане и отливане на първокласен път I-9 Варна-Бургас по землищната граница Несебър-Равда и обособяване на нови единадесет квартала – кв. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22“, с което е постановено да не се извършва ОВОС, при спазване на условията заложиени в цитираното Решение.

С Решение № 1148 от протокол № 40/05.09.2019г. от проведено заседание на Общински съвет- град Несебър, е одобрен „ПУП-ПР за кадастрални райони 51500.77, 51500.78, 51500.79, 51500.80, 51500.81, 51500.82, 51500.83, 51500.84, 51500.85, 51500.85, 51500.86 в м. „Кокалу-Несебър, землище на град Несебър. Решението е влязло в сила на 05.12.2022г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на улици от второстепенна улична мрежа /о.т. 1026-о. т. 1071), (о.т.1024-о.т.1070) и обхващаща улици, кръстовища, паркинг и тротоари, както и връзката им с улица 1 (о.т.1006 – о.т. 1021 – връзка път I-9), за което Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2044(3)/02.10.2023г. за инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на улица /о.т.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





1006-о. т. 1021-връзка път I-9/ между землищата на град Несебър, м. „Кокалу“ и на с. Равда, м. „Хендек тарла“, община Несебър“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Целта на настоящото предложение е осигуряване на транспортно обслужване на прилежащите квартали, ситуиране на крайулични паркинги и комуникационни връзки към гр. Несебър и с. Равда.

Улиците са с габарит 6,0 м платно и северен и южен тротоар с различна ширина и паркинги, както следва:

- Улица 4 - о.т.1026-о.т.1071, с ширина на пътното 2х3,00м, оразмерено за двупосочно движение – „леко натоварване“; тротоари по1,50м, 8 м; паркинги и зелени площи.

В участъка т.400-т.413 се запазват съществуващата бетонова настилка по платното, бетоновите бордюри, тротоари, плочници, паркоместа, озеленяване и подходи към входове и гаражи. От южната страна в обхвата на участъка т.400-т.413 се предвиждат два нови паркинга с асфалтобетонова настилка и тротоари, разрушаване на съществуващия бетонов бордюр и масивна ограда и осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 51500.83.133 - трафопост.

- Улица 5 - о.т.1024-о.т.1070, с ширина на пътното 2х3,00м, оразмерено за двупосочно движение – „леко натоварване“; тротоари по1,50м, 8 м; паркинги и зелени площи.

В участъка т.500-т.515 от юг се запазват съществуващата бетонова настилка по платното, бетоновите бордюри, тротоари, плочници, паркоместа, озеленяване и подходи към входове и гаражи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите трасета на улици не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите, както и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони), извършените процедури по околна среда и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за*



ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

