



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-251 (1) 24. 01. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО

„ИСТ УЕСТ ИНВЕСТ 08“ ЕООД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „ПРОБУДА“ № 79-81

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIV, кв.247 /ПИ 57491.501.29/ по плана на гр. Поморие, община Поморие”, с възложител: „Ист Уест Инвест 08“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-251/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIV, кв.247 /ПИ 57491.501.29/ по плана на гр. Поморие, община Поморие”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIV, кв.247 /ПИ 57491.501.29/ по плана на гр. Поморие, община Поморие, с обща площ от 463 кв.м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“. Носещата конструкция на сградата е стоманобетонна, с тухлени стени. В имота е обособен достъп до места за паркиране на автомобили - 13 бр. (3бр. в гаражи и 10бр. ПМ в рамките на имота).

На основание чл. 140, ал.1 от ЗУТ, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда с гаражи в УПИ XIV, кв.247 /ПИ 57491.501.29/ по плана на гр. Поморие, община Поморие.

Съгласно одобрен със Заповед № 566/30.05.2007г. ПУП-ПРЗ за УПИ: II-5356, УПИ XI-5365, УПИ XIV-5411, кв.247 при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жс”, Плътност застр. 70%, Кинт 2,0, Озеленяване мин. 30%, макс. Етажност – 5 ет. Визата е съгласувана с „ВиК” ЕАД.

За захранването с питейна вода на сградата ще се използва водопроводно отклонение към проектен уличен водопровод.

Битово-фекалните отпадни води ще се отвеждат в съществуваща ревизионна шахта на уличната канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.83/03.10.2023 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

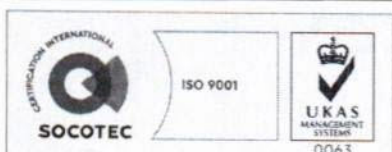
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

