



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-174 (21) 24. 01. 2025

ГР. БУРГАС,

ДО

„АВА ГРУП 2“ ЕООД

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „МЛАДОСТ“ № 6

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за алкохолни и безалкохолни напитки в поземлен имот с идентификатор 58356.4.90 по КК на гр. Приморско, местност „Шопака“, община Приморско“, с възложител: „АВА ГРУП 2“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-174(20)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на склад за алкохолни и безалкохолни напитки в поземлен имот с идентификатор 58356.4.90 по КК на гр. Приморско, местност „Шопака“, община Приморско“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-58-ПР/25.04.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС на ИП за „Изграждане на складова база за съхранение и продажба на плодове, зеленчуци и хранителни стоки в поземлен имот с идентификатор 58356.4.90 по КК на гр. Приморско, местност „Шопака“, община Приморско при спазване на поставените в Решението условия. Към днешна дата Решение № БС-58-ПР/25.04.2023г. е в срок на правно действие;

- Писмо с изх. № ПД-174(17)/15.02.2024г., с което е определил, че ИП за „Изграждане на трасе за уличен водопровод за водоснабдяване на обект, разположен в имот с идентификатор 58356.4.90 по КК на гр. Приморско, община Приморско“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-174(19)/07.01.2025г., с което е определил, че дейностите, свързани със заявената промяна в ИП за „Изграждане на трасе за уличен водопровод за водоснабдяване на обект, разположен в имот с идентификатор 58356.4.90 по КК на гр. Приморско, община Приморско“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежат на регламентираните с Глава шеста

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С Решение № КЗЗ-12 от 25 юли 2024г. по т. 38 на Комисията за земеделски земи при МЗХ е променено предназначението на имота. Решението е влязло в сила на 20.08.2024г.

Настоящото инвестиционно предложение представлява изменение на инвестиционното предложение за изграждане на складова база за съхранение и продажба на плодове, зеленчуци и хранителни стоки в ПИ с идентификатор 58356.4.90 по КК на гр. Приморско, м. „Шопака“, община Приморско. Новият проект предвижда в имота да се изгради едноетажна сграда с правоъгълни очертания, която ще е склад за алкохолни и безалкохолни напитки. За алкохолните напитки е определена зона за складиране. В източната част на сградата ще се обособи офисна част на две нива и санитарен възел. Предвидено е паркиране в границите на имота. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод от тръби ПЕВП Ø90, чрез изграждане на ново сградно отклонение от него. Отвеждането на отпадъчните води от сградата ще се осъществи в каналиционната система.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на заявената промяна на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки проведените процедури в РИОСВ-Бургас, действащите към момента Решение на Директора на Инспекцията и Решението на Комисията за земеделските земи, както и местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

