



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-153 (1) 24. 01. 2025

ГР. БУРГАС,

ДО

ЛЮБОВ ФУЧИЖИ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 35033.501.132 (УПИ XVI-132 в кв. 8) по КК на гр. Каблешково, Община Поморие“, с възложител: ЛЮБОВ ФУЧИЖИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-153/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 35033.501.132 (УПИ XVI-132 в кв. 8) по КК на гр. Каблешково, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 35033.501.132 (УПИ XVI-132 в кв. 8) по КК на гр. Каблешково, Община Поморие. Носещата конструкция на сградите ще е стоманобетонна, с вертикални носещи елементи – стоманобетонни шайби и колони. Външните ограждащи стени ще са двуслойни – плътна тухла. Вътрешните преградни стени ще са от плътни единични тухли. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-876082-27.08.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1119 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: гр. Каблешково, ул. „Теменуга“ № 8.

На основание чл. 140, ал.1 от ЗУТ, на 12.09.2024г., Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XVI-132, кв. 8 по плана на гр. Каблешково, при спазване на действащата нормативна уредба за зона „Жм“: Плътност на застрояване до 60%; Кинт – 1,2; Позел. мин. 40%. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас и „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Поморие. До имота има изградена инфраструктура за електроснабдяване и водоснабдяване. Водоснабдяването ще става чрез водопроводно отклонение за сградите от съществуващ уличен водопровод Етернит ø60. Отвеждането на формираните при експлоатации на сградите битово-фекални отпадъчни води ще се осъществява във водоплътен черпателен резервоар.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 35033.501.132 (УПИ XVI-132 в кв. 8) по КК на гр. Каблешково, Община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,04 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/ 26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание, че инвестиционното предложение следва да се реализира при следните условия:

1. Формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и да се води документация, удостоверяваща предадените количества.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

