



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-193 (1) 24. 01. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36
ГР. ЦАРЕВО

На Ваш рег. индекс 32-01-16/16.01.2025г.

Относно: План „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 44094.502.373 по КК на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: Община Царево

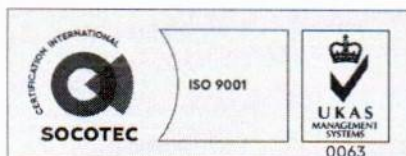
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-193/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 44094.502.373 по КК на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 44094.502.373 по КК на с. Лозенец, община Царево се предвижда урегулиране на имота и обособяване на нов УПИ I-373, с отреждане „за трафопост“ с параметри на застрояване съобразени с устройствената зона, в която попада имота. В парцела има съществуваща сграда, която по данни на възложителя ще бъде премахната и ще се обособи петно за реализиране на свободно застрояване и обособяване на площадка за строеж на трафопост. Имотът е с площ 366 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за електроенергийно производство“ (видно от общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ (СГКК).

ПИ с идентификатор 44094.502.373 попада в устройствена територия за рекреационни дейности „Ок“, с показатели на застрояване: Пл. на застрояване – 30%, Кинт – 1.2, Мин. озеленена площ – 50%, Макс. височина/етажност – до 4 м./до 1 етаж, начин на застрояване – свободно на нормативни отстояния.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,30 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

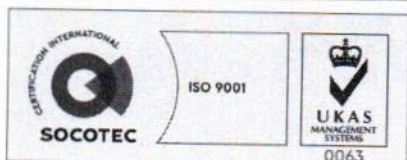
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Царево, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

