



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-224 (1)  
ГР. БУРГАС

23. 01. 2025

ДО

„СЪНИ БИЙЧ АПАРТМЪНТС“ АД

„ОКРЪЖЕН СЪЮЗ НА ТПК“

„ММС ИНК“ ЕООД

„ИТАЛКЕРАМИК ГРУП“ ЕООД

„ЕОН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

АННА ЗАГОРЧЕВА

„НОРД ИММЕРИАЛ“ ЕООД

ЧРЕЗ

ГЕОРГИ ЖУЛЕВ

ГР. ПЛОВДИВ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на покрит паркинг в ПИ с идентификатор 51500.505.259 по КК на град Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър“ с възложители: „СЪНИ БИЙЧ АПАРТМЪНТС“ АД, „Окръжен съюз на ТПК“, ММС ИНК“ ЕООД, „ИТАЛКЕРАМИК ГРУП“ ЕООД, „ЕОН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, Анна Загорчева и „НОРД ИММЕРИАЛ“ ЕООД

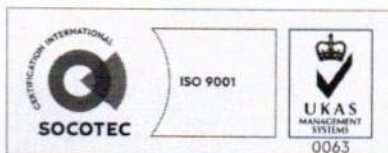
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-224/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на покрит паркинг в ПИ с идентификатор 51500.505.259 по КК на град Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на покрит паркинг (покриване на съществуващият паркинг към хотел „Галеон“) в ПИ с идентификатор 51500.505.259 по КК на град Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър.

Паркингът ще бъде изграден от сглобяема метална конструкция и стоманобетонова плоча и ще включва 21 паркоместа на кота терен и 23 паркоместа на покрив ниво.

Ще бъде запазен достъпът до паркинга от прилежащата улица и ще бъде осигурен нов подход за автомобили от към улицата посредством еднолентова права рампа с ширина 4,50 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

