



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-210 (1)
ГР. БУРГАС

21. 01. 2025

ДО
ЗП АНГЕЛИНА ЙОСИФОВА

С. ТЪНКОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ с ид. 46440.5.10 и 46440.5.11, землище на с. Малка поляна, община Айтос и в ПИ с ид. 11096.26.63, 11096.26.27, 11096.2.140, УПИ V-126 и УПИ II-122, кв. 35, с. Винарско, община Камено“, с възложител: ЗП Ангелина Йосифова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-210/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ с ид. 46440.5.10 и 46440.5.11, землище на с. Малка поляна, община Айтос и в ПИ с ид. 11096.26.63, 11096.26.27, 11096.2.140, УПИ V-126 и УПИ II-122, кв. 35, с. Винарско, община Камено“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда отглеждане на трайни насаждения - череши в ПИ с ид. 46440.5.10 и 46440.5.11, землище на с. Малка поляна, община Айтос и в ПИ с ид. 11096.26.63, 11096.26.27, 11096.2.140, УПИ V-126 и УПИ II-122, кв. 35, с. Винарско, община Камено. Възложителят не заявява напояване на трайните насаждения.

Съгласно представена Скица № 15-38013/08.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно че ПИ с идентификатор 46440.5.10 по КК на с. Малка поляна, местност „Демерджата“, община Айтос е с площ 4399 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно представена Скица № 15-1086683/25.10.2024 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно че ПИ с идентификатор 46440.5.11 по КК на с. Малка поляна, местност „Демерджата“, община Айтос е с площ 4499 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: друг вид трайно насаждение.

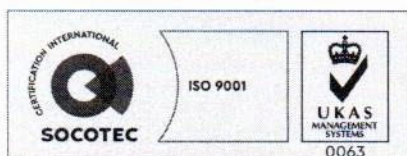
Съгласно представена Скица № 15-1086685/25.10.2024 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно че ПИ с идентификатор 11096.26.63 по КК на с. Винарско, местност „Извън регулацията“, община Камено е с площ 3969 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно представена Скица № 15-1086687/25.10.2024 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно че ПИ с идентификатор 11096.26.27 по КК на с. Винарско, местност „Извън регулацията“, община Камено е с площ 5240 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно представена Скица № 15-23896/06.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно че ПИ с идентификатор 11096.2.140 по КК на с. Винарско, местност „Каиряка“, община Камено е с площ 10499 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Сугласно представен договор за наем на земеделска земя с дата 09.01.2025г., е видно, че УПИ V-126 и УПИ II-122, кв. 35, представляват дворно място.

С инвестиционното си предложение възложителят ще кандидатства по интервенция II.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от „Стратегическия план за развитие на земеделието и сеските райони за периода 2023-2027 г.“.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 5,50 км) до ПИ с ид. 46440.5.10 и 46440.5.11, землище на с. Малка поляна, община Айтос е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите, а до ПИ с ид. 11096.26.63, 11096.26.27, 11096.2.140, УПИ V-126 и УПИ II-122, кв. 35, с. Винарско, община Камено (на 10,98 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (отглеждане на съществуващи трайни насаждения), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



г. Бургас: ж.с. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

