



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-132 (1) 20. 01. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
„ЖАКЕН БГ“ ЕООД
С. СВОБОДА
ОБЩИНА КАМЕНО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 11 по плана на с. Свобода, община Камено“ с възложител: „ЖАКЕН БГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-132/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

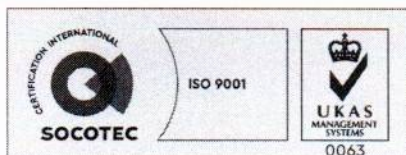
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 11 по плана на с. Свобода, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 11 по плана на с. Свобода, община Камено се предвижда тяхното обединяване в един нов УПИ - УПИ V, с площ 9982 кв.м и промяна в отреждането му от „за металообработване“ в „за производствено – складова дейност“. Имотът попада в територия за предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона, в регулацията на с. Свобода) и характера на плана, считам че



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

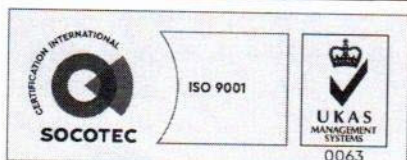
За бъдещи инвестиционни предложения в границите на новия УПИ, РИОСВ-Бургас е необходимо да бъде уведомена на най-ранен етап, с цел провеждане на приложимите процедури по реда на Глава шеста от ЗООс и чл. 31 от ЗБР.

С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 11 по плана на с. Свобода, община Камено, което може да бъде прието от Община Камено като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

