



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-107 (1)
ГР. БУРГАС

17. 01. 2025

ДО
ДИЛЕК САЛИИБРЯМОВА
С. ТОПОЛИЦА

КОПИЕ ДО ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения - череши в ПИ с идентификатори 72727.30.50, 72727.30.51, 72727.28.116, 72727.29.81, 72727.28.11 и ПИ № 69, 245, 246, 247, 293, 294, 295, 311, 312 и 318, землище на с. Тополица, община Айтос“ с възложител: Дилек Салиибрямова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-107/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

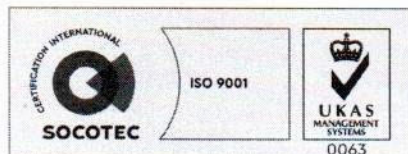
Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения - череши в ПИ с идентификатори 72727.30.50, 72727.30.51, 72727.28.116, 72727.29.81, 72727.28.11 и ПИ № 69, 245, 246, 247, 293, 294, 295, 311, 312 и 318, землище на с. Тополица, община Айтос“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда отглеждане на трайни насаждения - череши в ПИ с идентификатори 72727.30.50, 72727.30.51, 72727.28.116, 72727.29.81, 72727.28.11 и ПИ № 69, 245, 246, 247, 293, 294, 295, 311, 312 и 318, землище на с. Тополица, община Айтос. Възложителят не заявява напояване на трайните насаждения.

Съгласно представена Скица № 15-606-02.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно че ПИ с идентификатор 72727.29.81 по КК на с. Тополица, местност „Корията“, община Айтос е с площ 6861 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно представена Скица № 15-605-02.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно че ПИ с идентификатор 72727.28.11 по КК на с. Тополица, местност „Беж бунар“, община Айтос е с площ 1960 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно представена Скица № 15-603-02.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно че ПИ с идентификатор 72727.30.50 по КК на с. Тополица, местност „Ески балък“, община Айтос е с площ 1399 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно представена Скица № 15-597-02.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно че ПИ с идентификатор 72727.30.51 по КК на с. Тополица, местност „Ески балък“, община Айтос е с площ 1400 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно представена Скица № 15-604-02.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно че ПИ с идентификатор 72727.28.116 по КК на с. Тополица, местност „Беж бунар“, община Айтос е с площ 1700 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

С инвестиционното си предложение възложителят ще кандидатства по интервенция П.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от „Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 г.“.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 4,37 км) до ПИ с идентификатори 72727.30.50, 72727.30.51, 72727.28.116, 72727.29.81, 72727.28.11 е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите, а до ПИ № 69, 245, 246, 247, 293, 294, 295, 311, 312 и 318 (на 4,05 км) е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (отглеждане на съществуващи трайни насаждения), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

