



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-73 (1)

ГР. БУРГАС

17. 01. 2025

ДО

БАХРИ ИЛИЯЗ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с пункт за диагностика на автомобили в УПИ XXII-1169, кв. 29 по плана гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложител БАХРИ ИЛИЯЗ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-73/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с пункт за диагностика на автомобили в УПИ XXII-1169, кв. 29 по плана гр. Айтос, общ. Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда на два етажа и пункт за диагностика на автомобили в УПИ XXII-1169, кв. 29 по плана гр. Айтос. УПИ е разположен в северозападната част на гр. Айтос, като в границите му към момента има една сграда, която ще се запази. Новата постройка ще се ситиуира западната част на имота. Необходимите места за паркиране са осигурени в границите на урегулирания поземлен имот.

Разпределение: На Кота -2,35, за нуждите на обитателите е предвиден склад за градински инвентар. На Кота $\pm 0,00$ са предвидени: сервиз за две коли, като в едната клетка е предвиден канал за обслужване на автомобили. На Кота +4.20, за нуждите на обитателите, са предвидени: входно преддверие, три балкона, дневна с трапезария и кухня бокс, спалня, баня/WC. Имотът е водоснабден. Отпадните води от новопроектираната сграда ще се заустват в съществуващата улична канализация.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Айтос е издал Виза за проектиране на жилищна сграда с пункт за диагностика на автомобили в УПИ XXII-1169, кв. 29 по плана гр. Айтос, общ. Айтос. Визата е съгласувана с експлоатационните дружества.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ ХХП-1169, кв. 29 по плана гр. Айтос, общ. Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Айтос, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

