



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3731<sub>(2024г.)</sub> (3) 14. 01. 2025  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЕТ „КАРПОВЧАНСКИ – ДАНАИЛ ИВАНОВ“  
УЛ. „Г. ДИМИТРОВ“ № 14  
ГР. КАМЕНО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-625, кв. 43 по плана на гр. Камено, община Камено”, с възложител: ЕТ „КАРПОВЧАНСКИ – ДАНАИЛ ИВАНОВ”

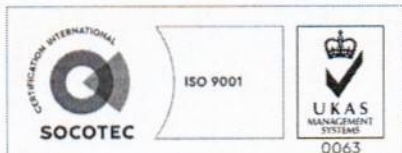
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3731/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-625, кв. 43 по плана на гр. Камено, община Камено” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със заявеното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-625, кв. 43 по плана на гр. Камено се предвижда промяна в устройствената зона от „Жм” (за малкоетажно жилищно застрояване) на „Жс” (за средноетажно жилищно застрояване), при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. макс. 70%, Кинт. до 2,0, Позел. мин. 30% ,  $H \leq 1-5$  ет. ( $\leq 4,00 - 15,00$  м), с начин на свободно застрояване, както и свързано едноетажно застрояване, покриващо калканната стена на едноетажната складова сграда в УПИ XI и паркиране в рамките на УПИ. Предвижда се реализираното строителство в имота да бъде премахнато.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ XII-625, кв. 43 по плана на гр. Камено, община Камено **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на града. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на град Камено е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

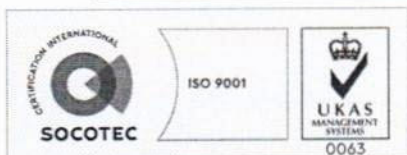
Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-625, кв. 43 по плана на гр.Камено, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщам, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в рамките на разглеждания имот Възложителят следва да уведоми РИОСВ – Бургас на най-ранен етап с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

