



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2109 (1) 16-08-2017
ГР. БУРГАС,

ДО

„БУРГАСЦВЕТ – 90 – ТАНЕВ“ ЕООД

УЛ. „БОГОРИДИ“ №16, ЕТ.3

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда по реалните граници на УПИ III-3125, кв.4 /ПИ с идентификатор 11538.3.25 по КК/ по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и местност „Юрта под пътя“, гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: „БУРГАСЦВЕТ-90-ТАНЕВ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2109/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда по реалните граници на УПИ III-3125, кв.4 /ПИ с идентификатор 11538.3.25 по КК/ по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и местност „Юрта под пътя“, гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на ограда по реалните граници на УПИ III-3125, кв.4 /ПИ с идентификатор 11538.3.25 по КК/ по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и местност „Юрта под пътя“, гр. Свети Влас. Оградата ще бъде с дължина 230м, изградена изцяло в имота на възложителя. Предвижда се плътна ограда с височина 2,20м, а от юг към пътя – ажурна ограда с плътна част с височина 60см.

Съгласно представената Скица на поземления имот №15-129666-23.03.2017г., издадена от СГКК – гр. Бургас имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид курортно – рекреационен обект“.

Във връзка с имота, предмет на инвестиционното предложение, с писмо изх. № 6949/06.01.2015г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че ИП „Изграждане на три сгради за отдих и курорт в поземлени имоти № 11538.3.25 и № 11538.3.116, м-ст „Юрта – под пътя“, КЗ между „Санаториума“ и гр. Свети Влас – юг, земл. на гр. Св.Влас, общ. Несебър“ с възложител „Бургасцвет-90-Танев“ ЕООД не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С Решение № 6949/13.01.2015г. на Директора, становището е допълнено, като е променена височината на застрояване от 10 на 15 м, за двата имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена

зона е BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на ограда по реалните граници на УПИ III-3125, кв.4 /ПИ с идентификатор 11538.3.25 по КК/ по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и местност „Юрта под пътя”, гр. Свети Влас, Община Несебър” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в процедираната площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Настоящото становище се отнася само за внесената от възложителя информация и документация. Община Несебър следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.64а, ал.6 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

