



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-50  
ГР. БУРГАС

(1)

10.01.2025

ДО  
ЦВЕТОМИРА КОСТОВА  
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа, с мощност 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.503.165.1 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.503.165 по КК, УПИ IX, кв. 16 по плана на гр. Несебър, ж. к. „Черно море“, община Несебър“, с възложител: Цветомира Костова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-50/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа, с мощност 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.503.165.1 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.503.165 по КК, УПИ IX, кв. 16 по плана на гр. Несебър, ж. к. „Черно море“, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 22/05.03.2009 г. от Община Несебър на жилищна сграда с идентификатор 51500.503.165.1 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.503.165 по КК, УПИ IX, кв. 16 по плана на гр. Несебър, ж. к. „Черно море“.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа, с мощност 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.503.165.1 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.503.165 по КК, УПИ IX, кв. 16 по плана на гр. Несебър, ж. к. „Черно море“. Ще бъде поставен един инвертор. Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще бъде: съществуващо ел. табло, монтирано пред имота, захранено от КРШ-5, изв. 3 на ТП/БКТП „Елит 3“, извод ВС „Елит 4“, възлова станция ВС „Черно море“, КЛ/ВЛ „Черно море 1“, п/ст „Слънчев бряг“.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп.сътс Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

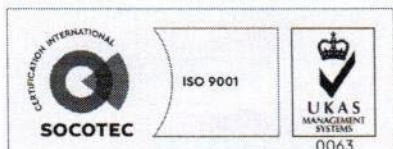
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

