



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3869 (1) 10.01.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ТЕОДОРА КЕХАЙОВА

С. РАВДА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения-кайсии и праскови в ПИ с идентификатори 00833.3.429, 00833.3.430 и 00833.3.4, м. „Кюнчето“, землище на гр. Ахелой, община Поморие“, с възложител: Теодора Кехайова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3869/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения-кайсии и праскови в ПИ с идентификатори 00833.3.429, 00833.3.430 и 00833.3.4, м. „Кюнчето“, землище на гр. Ахелой, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-2-ПрОС/13.01.2020г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласува ИП „Създаване на овощна градина, като разширение на вече съществуваща такава в ПИ с ид. 00833.3.4, м. „Кюнчето“, землище на гр. Ахелой, общ. Поморие. В Решението е упоменато, че на площ от 3,170 дка от имота са засадени овощни дръвчета (праскови), през декември 2017г., за които е издаден Протокол № 4/08.01.2018г., от представители на Общинска служба по земеделие – Поморие. С Решението е разгледано създаването на овощна градина в останалата част от 8,853 дка от имота. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), в които имотът попада. Уведомявам Ви, че цитираното Решение е в сила, тъй като съгласно чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 23 (нова ал. 24, в сила от 24.04.2012 г.) от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), не е изтекъл петгодишният срок на правно действие.

С документацията е представен Протокол № 18/21.03.2023г. от извършена проверка на терен от представители на Общинска служба по земеделие – Поморие, относно начина на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



трайно ползване на имота. Констатирано е, че от общо 12,023 дка от имота, 10,687 дка представляват „овощни насаждения“, а останалата част от 1,336 дка, представлява „нива“.

За площта представляваща 1,336 дка „нива“ е представен договор за реално разпределение на ползването на съсобствен недвижим имот с дата 08.12.2017г., от който става ясно, че площта представляваща „нива“ е собственост на друго лице. Настоящият възложител е собственик и реално ползвател на 10,687 дка от общата площ на имота.

С настоящото инвестиционното предложение, възложителят заявява отглеждане на съществуващи трайни насаждения - кайсии и праскови в ПИ с идентификатори 00833.3.429 и 00833.3.430 и в ПИ с ид. 00833.3.4 - на площ от 10,687 дка, м. „Кюнчето“, землище на гр. Ахелой, община Поморие. Възложителят не заявява напояване на трайните насаждения.

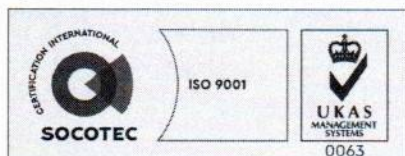
Съгласно Скица № 15-1245576-04.12.2024 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 00833.3.430 по КК на гр. Ахелой, местност „Кюнчето“, община Поморие е с площ 9096 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина.

Съгласно Скица № 15-1245563-04.12.2024 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 00833.3.429 по КК на гр. Ахелой, местност „Кюнчето“, община Поморие е с площ 14998 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина.

С инвестиционното си предложение възложителят ще кандидатства по интервенция П.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от „Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 г.“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатори 00833.3.429 и 00833.3.430 по КК на гр. Ахелой, община Поморие **попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. ПИ с идентификатор 00833.3.4 по КК на гр. Ахелой, община Поморие **попада** в защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



„Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението текущото състояние на имотите – представляващи съществуващите овощни градини, за които има издадени документи от съответните институции, приключилите процедури и характера на настоящото инвестиционното предложение (отглеждане на съществуващи трайни насаждения), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви Внимание да се спазват условията заложи в Решение № БС-2-ПрОС/13.01.2020г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас:

1. Съгласно т.7 от Заповедта за обявяване на 33 BG0002043 „Емине” се забранява: **7.1.** „премахване на характеристики на ландшафта /синори, единични и групи дървета/, при използването на земеделските земи като такива“; **7.8.** „използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство“

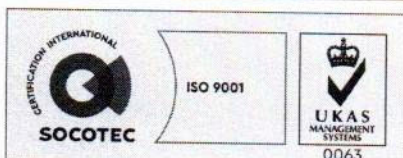
2. Съгласно т.5 от Заповедта за обявяване на 33 BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” се забранява: **5.6.** „употребата на...продукти за растителна защита и биоциди освен разрешените за ботанично производство и при каламитет, епифитотия, епизотия или епидемия“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

