



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3835 (2) 09.01.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ПИНКА НИКОЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План: „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ IX-47, кв. 16, /идентичен с ПИ с идентификатор 62459.501.47 по КК/, по плана на с. Резово, община Царево”, с възложител: Пинка Николова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3835/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ IX-47, кв. 16, /идентичен с ПИ с идентификатор 62459.501.47 по КК/, по плана на с. Резово, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП - ПРЗ за УПИ IX-47, кв. 16 /идентичен с ПИ с идентификатор 62459.501.47 по КК/, по плана на с. Резово, община Царево се предвижда изменение на дворищно-регулационната граница на имота, като същите се привежда по кадастралната карта. Изменението на дворищно-регулационната граница ще бъде между УПИ IX-47 и УПИ III-213, УПИ VIII-237 и УПИ X-46. Площта на новообразуваният УПИ ще стане 559 кв.м.

Съгласно Скица № 15-995124/03.10.2024 г издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 559 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. В границите му е реализирано строителство на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор – 62459.501.47.1, еднофамилна жилищна сграда с идентификатор – 62459.501.47.2, селскостопанска сграда с идентификатор 62459.501.47.3 и селскостопанска сграда с идентификатор 62459.501.47.4 по КК.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.), изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Резово, с реализирано строителство в него) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

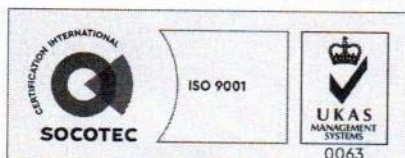
Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране на ПУП - ПРЗ за УПИ IX-47, кв. 16, /идентичен с ПИ с идентификатор 62459.501.47 по КК/ по плана на с. Резово, община Царево, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

