



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-8 (4) 09.01.2025
ГР. БУРГАС

ДО
РОСЕН РАЙКОВ

С. МАРИНКА, ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.514 по КК на с. Маринка, (УПИ IV-20250, кв. 66), общ. Бургас“, с възложител РОСЕН РАЙКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-8/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.514 по КК на с. Маринка, (УПИ IV-20250, кв. 66), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.514 по КК на с. Маринка, (УПИ IV-20250, кв. 66), общ. Бургас. Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводна мрежа в района. До имота няма изградена канализационна мрежа, предвид което образуваният при експлоатацията на обекта битово-фекални води ще бъдат отвеждани и зауствани във водоопътна изгребна яма.

Парцелът попада в устройствена зона „ЖМ“ – зона за жилищно застрояване с малка височина с показатели: Височина до 3 ет./8.5 м, Пл. на застрояване – 30%, Кинт – 1.0, Пл. озеленяване – 50%.

Съгласно представена с документацията Скица № 15-1254375-06.12.2024 г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.514 по КК на с. Маринка е с площ 820 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

ПУП-ПРЗ на с. Маринка (актуализация) е съгласуван с Решение №БС-12-ЕО/12.03.2009 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на директора на РИОСВ-Бургас, с което е преценено да не се извършва ЕО.

ПУП-ПРЗ на с. Маринка е одобрен с Решение №11-10, взето на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.06.2012 г. Решението е обнародвано в ДВ, бр. 68/04.09.2012 г.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е част от територията предвидена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № КЗЗ-17 от 07.10.2014 г. на Комисията за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



зеделски земи, с което е променено предназначението на зеделска земя в землището на с. Маринка, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 47202.501.514 по КК на с. Маринка, (УПИ IV-20250, кв. 66), общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,98 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 0,98 км от границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че предложението следва да се реализира при спазване на следните изисквания:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водооплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

