



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-6 (3) 09.01.2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ХЮСЕИН ХЮСЕИН  
С. ДОБРА ПОЛЯНА, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения - череши и земеделски култури – лук, зеле и ечемик в ПИ с идентификатори 51055.66.1, 51055.36.10, 51055.36.13, 51055.36.20 по КК на с. Преображенци, общ. Руен”, във връзка с кандидатстване по Интервенция П.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“, с възложител ХЮСЕИН ХЮСЕИН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-6/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения - череши и земеделски култури – лук, зеле и ечемик в ПИ с идентификатори 51055.66.1, 51055.36.10, 51055.36.13, 51055.36.20 по КК на с. Преображенци, общ. Руен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се отглеждане на: трайни насаждения – череши в ПИ с идентификатор 51055.66.1 по КК на с. Преображенци; ечемик и лук в ПИ с идентификатор 51055.36.10 по КК на с. Преображенци; зеле в ПИ с идентификатор 51055.36.13 по КК на с. Преображенци; ечемик и зеле в ПИ с идентификатор 51055.36.20 по КК а с. Преображенци.

Съгласно представени:

- Скица № 15-1590973/31.12.2024г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 51055.66.1 е с площ 8,199 дка, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“, категория на земята 4.

- Скица № 15-1590967/31.12.2024г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 51055.36.10 е с площ 11,999 дка, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, категория на земята 3.

- Скица № 15-1590974/31.12.2024г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 51055.36.13 е с площ 5,999 дка, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, категория на земята 3.

- Скица № 15-1590972/31.12.2024г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 51055.36.20 е с площ 23,299 дка, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





начин на трайно ползване „нива“, категория на земята 3, от които 17/25 ид. части се стопанисват от възложителя.

Към документацията са приложени Договори за аренда на земеделска земя, за срок от 7 стопански години до 30.09.2031г. С инвестиционното си намерение възложителят ще кандидатства за финансиране по по Интервенция П.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 51055.66.1, 51055.36.10, 51055.36.13, 51055.36.20 по КК на с. Преображенци, общ. Руен не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 4,12 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (извършване на земеделски дейности), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

