



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2566

(13)

ГР. БУРГАС

09.01.2025

ДО

„ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА“ – С. ТЪНКОВО

УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 2

С. ТЪНКОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на молитвен дом в ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, (идентичен с Дял IX-40), местност „Над селото“, Община Несебър“, с възложител: „ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА“ – С. ТЪНКОВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2566(12)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

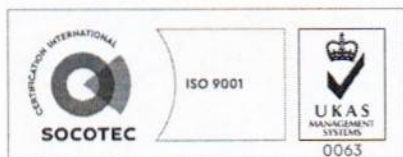
Инвестиционно предложение „Изграждане на молитвен дом в ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, (идентичен с Дял IX-40), местност „Над селото“, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 983/01.11.2005г. на Кмета на Община Несебър е одобрен частичен ПУП-ПЗ на имот № 036040 с площ от 7453 кв. м, местност „Над селото“, с. Тънково, с отреждане за изграждане на „жилищни сгради“, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – 30 %, Кинт – 1,20, Н = 10 м, Позел. мин 50% и обособяване на дялове, съответно: УПИ III-40, УПИ IV-40, УПИ V-40, УПИ VI-40, УПИ VII-40, УПИ VIII-40 и УПИ IX-40.

С Решение № 13 от 10.11.2005г. на Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Бургас е променено предназначението на 7453 кв. м земеделска земя, представляваща имот № 036040, местност „Над селото“, землище с. Тънково.

С Решение № 9-1 от 21-22.12.2022г. на Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Бургас е променено предназначението на 890 кв. м земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, местност „Над селото“.

Със Заповед № 2648/11.10.2023г. на Кмета на Община Несебър е одобрен ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, местност „Над селото“, касаещ промяна на устройствената зона от „жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – Жм“ в устройствена зона „за обществено



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обслужващи дейности – „Оо” (обекти за администрацията, културата, здравеопазването, образованието, религията). Променя се отреждането на имота от „за жилищни сгради” на „за обществено-обслужващи дейности – обекти на религията” и установяване на устройствени показатели: Пл. застр. = макс 40%; Кинт = 1,20; макс Н = 10 м и минимално озеленена площ 40%, начин на застрояване – свободно основно застрояване.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-40-ПрОС/08.11.2022г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувано ИП „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, местност „Над селото“, община Несебър (идентичен с Дял IX-40). Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.

- писмо с изх. № ПД-2566(1)/03.05.2023г. за план: „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, м. „Над селото“, община Несебър”, с възложител: „Евангелска Петдесятна Църква – с. Тънково”, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Несебър е издал виза за проучване и проектиране на молитвен дом в ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. до 40%, Кинт. до 1,2 и $H \leq 10$ м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна обществена сграда – молитвен дом в ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, (идентичен с Дял IX-40), местност „Над селото“, Община Несебър. Конструкцията на сградата ще бъде монолитна, скелетно – гредова. Съгласно изходни данни № ТД-84-1 от 16.01.2024г. на „ВиК” ЕАД – Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица пред имота преминава водопровод ПЕВП Ø160. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на молитвен дом в ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, (идентичен с Дял IX-40), местност „Над селото“, Община Несебър“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал.

2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и площта на имота, проведените процедури, действащото Решение на директора на РИОСВ – Бургас, както и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Изграждане на молитвен дом в ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, (идентичен с Дял IX-40), местност „Над селото“, Община Несебър“, с възложител: „ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА“ – С. ТЪНКОВО и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

