



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3863 (1) 08.01.2025

ГР. БУРГАС,

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Кабелна линия 1kV от ТНН на БКТП „Марина 2“ до ЕТ (ново) за захранване на „Апартаментен туристически комплекс с етажен паркинг и подземен паркинг – гараж на две нива“ в ПИ с идентификатор 67800.35.180 по КК на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

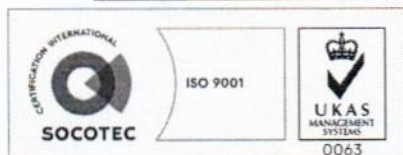
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3863/2024г.в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Кабелна линия 1kV от ТНН на БКТП „Марина 2“ до ЕТ (ново) за захранване на „Апартаментен туристически комплекс с етажен паркинг и подземен паркинг – гараж на две нива“ в ПИ с идентификатор 67800.35.180 по КК на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище по екологична оценка № БС-3-6/14.12.2022г., с което е съгласувал „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.35.139 по КК на гр. Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности и ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 67800.35.135 по КК на гр. Созопол, с цел обособяване на два нови УПИ, с отреждане „за сгради за отдих и курорт“;

- писмо с изх. № ПД-3502(3)/19.01.2023г., с което е определил, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-35.139 (67800.35.180 по ККР, стар идентификатор 67800.35.139), м. „Св. Марина“, землище гр. Созопол, община Созопол“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и няма нормативно основание за провеждане на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-295(3)/20.03.2024г., с което е определил, че промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, етажен паркинг на три нива и подземен паркинг в поземлен имот с идентификатор 67800.35.180 по КК гр. Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол“, състояща се във въвеждане на етапност в строителството, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и няма нормативно основание за провеждане на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-295(6)/20.03.2024г., с което е определил, че промяна в наименованието на инвестиционно предложение от „Изграждане на жилищна сграда, етажен паркинг на три нива и подземен паркинг в поземлен имот с идентификатор 67800.35.180 по КК гр. Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол“ в „Изграждане на апартаментен туристически комплекс, етажен паркинг на три нива и подземен паркинг в поземлен имот с идентификатор 67800.35.180 по КК гр. Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол“ не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 103/19.07.2024г. от Главния архитект на Община Созопол за строеж на „Апартаментен туристически комплекс с етажен паркинг и подземен паркинг – гараж на две нива“ в УПИ XXXIII-35.180 (ПИ 67800.35.180 по КК), местност „Света Марина“, землище на гр. Созопол. Разрешението е влязло в сила на 12.08.2024г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда полагане на кабелна линия 1 kV, тип NAY2Y 4x240 mm², от ТНН на БКТП „Марина 2“, находящ се в ПИ с идентификатор 67800.35.106 по КК на гр. Созопол до ЕТ (ново) в ПИ с идентификатор 67800.35.180 по КК на град Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол, за хранане на апартаментен туристически комплекс с етажен паркинг и подземен паркинг – гараж на две нива в имота. Кабелната линия ще се положи в изкоп с размери 0,8/0,4 м и 1,1/0,6 м при пресичане на улица. Трасето на кабелната линия е с дължина 150м и ще преминава през ПИ с идентификатори 67800.35.106, 67800.35.33 (НТП: За местен път) и 67800.35.180 по КК на град Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.

(обн. ДВ, бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имот. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

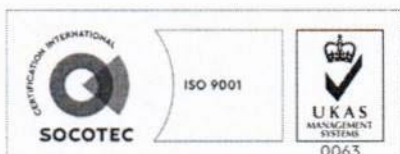
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Кабелна линия 1kV от ТНН на БКТП „Марина 2“ до ЕТ (ново) за захранване на „Апартаментен туристически комплекс с етажнен паркинг и подземен паркинг – гараж на две нива“ в ПИ с идентификатор 67800.35.180 по КК на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

