



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3838 (1) 08.01.2025
ГР. БУРГАС

ДО
РАМОНА ЩЕНКЕР
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.691 по КК, УПИ XIII-691, кв. 49 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие”, с възложител: Рамона Щенкер

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3838/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.691 по КК, УПИ XIII-691, кв. 49 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие”, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

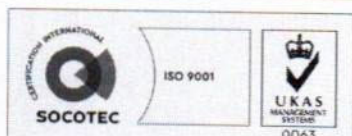
На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XIII-691, кв. 49 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, при спазване на следните показатели на застрояване за устр. зона „Жм”: Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,2, П. озел. – 40% и $H \leq 10$ м.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда с подпокривен неизползваем етаж в ПИ с идентификатор 35033.501.691 по КК на гр. Каблешково. Конструкцията на сградата ще бъде монолитна, а покривът двускатен с дървена покривна конструкция.

В имота е реализирано строителство на жилищна сграда с идентификатор 35033.501.691.1 по КК на гр. Каблешково, общ. Поморие и на сграда с идентификатор 35033.501.691.2 по КК на гр. Каблешково, общ. Поморие, с предназначение – „друг вид сграда за обитаване”.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“. Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

