



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3820 (1) 08.01.2025
ГР. БУРГАС

ДО
МАРИЯ ГИГОВА
АДЕЛИНА ПЕТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в партера в ПИ с идентификатор 07079.3.1725 по КК на град Бургас, местност „Мадика“, община Бургас (УПИ XI-1725, кв. 64 по плана на град Бургас)“ с възложители: Мария Гигова и Аделина Петрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3820/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в партера в ПИ с идентификатор 07079.3.1725 по КК на град Бургас, местност „Мадика“, община Бургас (УПИ XI-1725, кв. 64 по плана на град Бургас)“ с възложители: Мария Гигова и Аделина Петрова, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-48-ЕО/04.04.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва ЕО за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1725 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“, при спазване на условията заложиени в него. Към днешна дата Решение № БС-48-ЕО/04.04.2024 г. е в срок на правно действие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини в партера в ПИ с идентификатор 07079.3.1725 по КК на град Бургас, местност „Мадика“, община Бургас. Сградата ще бъде разделена на две части-А и Б, като между тях няма да има делатационна fuga и ще включва общо 81 апартамента. Сградата ще бъде на 9 етажа със сутеренен етаж, предвиден за складови помещения и подземно паркиране, включващо 73 бр. паркоместа. В имота ще бъдат обособени и 40 бр. паркоместа. На ниво партер ще бъдат обособени 1 бр. магазин за хранителни стоки и 3 бр. магазини за промишлени стоки.

Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващата техническа инфраструктурна мрежа в района.

Съгласно писмо с изх. № ТД-2035-5/12.12.2024 г., издадено от Изпълнителният Директор на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас, отпадъчните води от ПИ с идентификатор 07079.3.1725 по КК на град Бургас, местност „Мадика“, община Бургас ще бъдат отвеждани посредством проектна улична битова канализация.



ISO 9001



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- **Решение № БС-48-ЕО/04.04.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е в сила и следва да се спазват заложените в него мерки и условия.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

