



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2 (2)
ГР. БУРГАС

08.01.2025

ДО

„СЪНИ ДЕЙ 2006“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „СТРУМА“ № 16

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на алеино осветление в комплекс „Съни Дей 6“ в ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, общ. Несебър”, с възложител „СЪНИ ДЕЙ 2006“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на алеино осветление в комплекс „Съни Дей 6“ в ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, общ. Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ново алеино осветление в ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, в който е изграден и въведен в експлоатация жилищен комплекс от затворен тип „Съни Дей 6“, състоящ се от 44 жилищни сгради, със завършени и въведени в редовна експлоатация ел., ВиК и транспортна комуникационни връзки. Проектът включва изграждането на ел. кабелно трасе НН и монтирането на паркови осветителни тела по вътрешни алеи (транспортни и пешеходни), които обслужват достъпа до жилищните сгради и осигуряват места за паркиране на МПС. Предвижда се изграждането на 2 линии с LED осветителни тела на стълбове с височина 4м, всяка от които с отделно автономно захранване. Управлението на работа на алеиното осветление ще осъществява от табло площадкови мрежи. Предвидено е управлението на алеиното осветление да се осъществява посредством часовници или програматори, с възможности за управление на осветлението на целonoщно и полунощно. Захранването на осветителните тела ще се осъществява с кабели NYU положени в ПЕТ тръби ф 40mm, положени в подземни изкопи с размери 0.8/0.4m и/или 1.1/0.4m. Общата мощност на новото Т-РО 1 е 650W. То ще бъде захранвано от ново ТЕ РО 1, монтирано на фасадата на съществуващ БКТП 20/0.4kV 2x800kVA в рамките на имота. Общата мощност на новото Т-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



РО 2 е 432W. То ще бъде захранвано от ново ТЕ РО 2, монтирано на фасадата на съществуващ БКТП 20/0.4kV 2x800kVA в рамките на имота.

Новопроектираните клонове на алейното осветление ще бъдат присъединени към вътрешната електроснабдителна мрежа (кабели НН) на комплекс "Съни Дей 6", която е захранвана от електропреносната мрежа (кабели СН) на "Електроразпределение Юг" ЕАД, съгласно Становище № 4648045/25.10.2024г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Електропреносните мрежи и съоръжения са въведени в редовна експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-Б-224/30.11.2020г. на РДНСК – Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение (ново алеино осветление в съществуващ жилищен комплекс), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

