



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2096 (1) 16.08-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЕОРГИ СТЕФАНОВ СИМОВ
ИЛКА АНГЕЛОВА СИМОВА

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на вилна сграда с открит басейн, лятна кухня с барбекю и склад за материали в ПИ с идентификатори 44094.1.1004, 44094.1.1005 и 44094.1.1120, местност „Тарфа“, землище на с.Лозенец, Община Царево“, с възложители: ГЕОРГИ СТЕФАНОВ СИМОВ и ИЛКА АНГЕЛОВА СИМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2096/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на вилна сграда с открит басейн, лятна кухня с барбекю и склад за материали в ПИ с идентификатори 44094.1.1004, 44094.1.1005 и 44094.1.1120, местност „Тарфа“, землище на с.Лозенец, Община Царево" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда с открит басейн, лятна кухня с барбекю и склад за материали за собствени нужди в ПИ с идентификатори 44094.1.1004, 44094.1.1005 и 44094.1.1120, местност „Тарфа“, землище на с.Лозенец. Захранването с електроенергия и вода за питейно битови нужди ще се осъществи посредством съществуващите ел. и водопроводни мрежи на с. Лозенец. Като временно решение, до изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационна инфраструктура, е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водопълтен черпателен резервоар в новообразувания урегулиран поземлен имот.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с изготвяне на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с цел обособяване на нов УПИ.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена акваториалната част на защитена зона е BG0001001 „Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение "Изграждане на вилна сграда с открит басейн, лятна кухня с барбекю и склад за материали в ПИ с идентификатори 44094.1.1004, 44094.1.1005 и 44094.1.1120, местност

„Тарфа“, землище на с.Лозенец, Община Царево“ не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

