



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3733 (1) 06.01.2025
ГР. БУРГАС

ДО
РАДОСТИН ВАСИЛЕВ
ГР. КАМЕНО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-200, кв. 25 по плана на гр. Камено, общ. Камено”, с възложител: Радостин Василев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3733/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-200, кв. 25 по плана на гр. Камено, общ. Камено”, **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ VIII-200, кв. 25 по плана на гр. Камено, при спазване на следните показатели на застрояване – Пл. застр. ≤ 40%, Кинт. ≤ 0,8, Позел. ≥ 40% и Нмакс. – 8 м /2 ет./.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ VIII-200, кв. 25 по плана на гр. Камено.

Съгласно изх. данни на „ВиК” ЕАД – гр. Бургас, в приложената виза за проектиране по прилежащата улица, пред имота преминава водопровод Ет Ø200, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС



Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

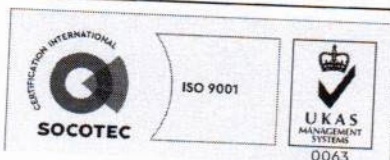
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Да се сключи договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира;
2. При експлоатация на обекта да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвиденото съоръжение за събирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти и прилежащи терени;
3. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се изгради водооплътна изгребна яма (резервоар), отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

