



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3793 (1) 06. 01. 2025
ГР. БУРГАС

ДО

„ВАРДА 555“ ЕООД

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 24

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична централа до 200 kW за собствени нужди и отдаване на електроенергия към електроразпределителната мрежа, разположена върху покрива на сграда с идентификатор 48619.504.112.1 по КК на град Царево, община Царево, находяща се в ПИ с идентификатор 48619.504.112 по КК на град Царево, община Царево“, с възложител: „ВАРДА 555“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3793/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

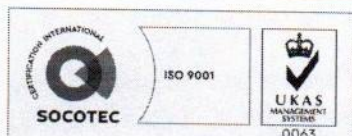
Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа до 200 kW за собствени нужди и отдаване на електроенергия към електроразпределителната мрежа, разположена върху покрива на сграда с идентификатор 48619.504.112.1 по КК на град Царево, община Царево, находяща се в ПИ с идентификатор 48619.504.112 по КК на град Царево,

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

– Писмо с изх. № ПД-2933(1)/29.09.2023 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на търговски център в УПИ XIV, кв. 65 по плана на гр. Царево, общ. Царево (ПИ с ид. 48619.504.112, предишен идентификатор 48619.504.52 по КК)“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

– Писмо с изх. № ПД-1348(1)/15.05.2024 г. за „Търговски център-преработка по време на строителство в УПИ XIV, кв. 65 по плана на гр. Царево, общ. Царево идентичен с ПИ 48619.504.112 по КК на гр. Царево, община Царево“, с което е определил, че предвидената промяна по време на строителство не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа 200 kW за собствени нужди отдаване на електроенергия към електроразпределителната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



мрежа, разположена върху покрива на сграда с идентификатор 48619.504.112.1 по КК на град Царево, община Царево, находяща се в ПИ с идентификатор 48619.504.112 по КК на град Царево, община Царево. ФЕЦ ще бъде съставен от 344 бр. панели с единична пикова мощност 580 kWp.

На основание чл.140, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 147, ал. 1, т 14 и ал. 2 от ЗУТ Главният архитект на Община Царево е издал виза за изготвяне на становища от инженер-конструктор и от инженер за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-т Лазур, ул. „Перушина” 57, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com

