



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2113 (2) 16-08-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ТОДОРОВ ТОТЕВ
РЕНЕТА ДОБРЕВА ТОТЕВА
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-240, кв. 24, по плана на с. Ново Паничарево, община Приморско, обл. Бургас” с възложители: Иван Тодоров Тотев и Ренета Добрева Тотева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2113/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, **Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-240, кв. 24, по плана на с. Ново Паничарево, община Приморско, обл. Бургас” **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е ново и предвижда дейности по изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-240, кв. 24, по плана на с. Ново Паничарево, Община Приморско, обл. Бургас. Имота е с площ – 1040 кв. м.

Техническите показатели са следните: ЗП – 167 кв.м.; РЗП - 272 кв. м.; Плътност застр. = 16%; Кинт = 0.26. Ще се използва съществуващата инфраструктура.

Отпадъчните битови води от санитарните възли ще се заустват в предвидените ВКК (вертикален канализационен клон) Ф110 /Ф50/PVC, в инсталационните шахти. От ВКК ще се заустват в хоризонтална канализационна мрежа, от РУС тръби развита под плочата. Предвиденото канализационно отклонение на хоризонталната канализация ще се заусти гравитачно в локално пречиствателно съоръжение с капацитет ЕЖЗ-6 чрез пл. канализация Ф160х4,7. Локалното пречиствателно съоръжение е избрано на база степента на пречистената отпадна вода на изход пречиствателно съоръжение, съобразено с нормативните изисквания на изходящите стойности на замърсителите (БПК, ХПК, СВ, азот, фосфор). Утайките получени при процеса на пречистване от пречиствателното съоръжение ще бъдат извозвани до градска ПСОВ един или два пъти годишно, в зависимост от потреблението. Пречистените води ще се заустват в РР резервоара за условно чиста вода, които няма да се използват за поливане, същите ще се извозват до ПСОВ.

Инвестиционното предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с

изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е **BG0001001 "Ропотамо"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху по-горе споменатата защитена зона.

В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

