



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2117 (А) 16-08-2017

гр. Бургас,

ДО

ПАВЛИНА СЕВЕРИНОВА ЮРИЕВНА

ГР. БЯЛА

ОБЩ. БЯЛА

ОБЛ. ВАРНА

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXVII-1246 в кв. 68, находящ се в старата регулация на гр. Бяла, община Бяла, област Варна /поземлен имот с идентификатор 07598.305.1081 по КК/” с възложител Павлина Северинова Юриевна

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2117/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXVII-1246 в кв. 68 , находящ се в старата регулация на гр. Бяла, община Бяла, област Варна /поземлен имот с идентификатор 07598.305.1081 по КК/” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е ново и предвижда дейности по изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXVII-1246 в кв. 68, находящ се в старата регулация на гр. Бяла, община Бяла, област Варна /поземлен имот с идентификатор 07598.305.1081 по КК/. Техническите показатели са следните: Плътност на застрояване – 30%; Озеленяване – 50 %; Кинт.=1,2; обща използвана площ на имота – 488 кв. м. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от централния водопровод. Битово-фекалните води от сградите ще бъдат отведени в черпателен резервоар, от там ще се изчерпват периодично от фирма, която ще има договор с ВиК за изсипване на канализационните води в определена от ВиК шахта.

Инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

