



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2103 (1) 16-08-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЕЛЕНКА ИВАНОВА КАРАБАШЕВА
ГР. ВАРНА

ОБЩ. ВАРНА

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна къща в УПИ VI-58, кв. 32, по плана на с. Дюлино, община Бяла, област Варна” с възложител: Еленка Иванова Карабашева

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2103/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна къща в УПИ VI-58, кв. 32, по плана на с. Дюлино, община Бяла, област Варна” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е ново и предвижда дейности по изграждане на еднофамилна къща в УПИ VI-58, кв. 32, по плана на с. Дюлино, община Бяла, област Варна.

Технически показатели: ЗП – 187,04 кв.м; РЗП общо - 212 кв. м. Градоустройствени показатели по проект: Плътност застр. = 34%; Кинт = 0,39; П оззел.– 60,64 %; Кота корниз – 10м.

Имота предмет на инвестиционното предложение е площ – 549 кв.м.; трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване“.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона от мрежата Натура 2000 - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0002044 „Камчийска планина за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

