



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3803 (1)

ГР. БУРГАС

02.01.2025

ДО

ОБЩИНА РУЕН

УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ № 18

С. РУЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на минифутболно игрище в УПИ V-136, кв. 7 по плана на село Скалак, община Руен“ с възложител: Община Руен

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3803/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

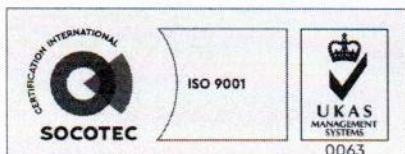
Инвестиционно предложение „Изграждане на минифутболно игрище в УПИ V-136, кв. 7 по плана на село Скалак, община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на минифутболно игрище в западната част на УПИ V-136, кв. 7 по плана на село Скалак, община Руен. Игрището ще се състои от: игрално поле, осигурителна ивица и зона за смени. Ще бъдат обособени 4 бр. места за паркиране. Имотът е част от регулацията на с. Скалак.

На основание чл. 140, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект на община Руен е издал виза, с която се разрешава изработването на инвестиционен проект за минифутболно игрище в недвижим имот съставляващ УПИ V-136, кв. 7 по плана на с. Скалак, общ. Руен, при спазване на следните показатели за застрояване: Пзастр. = 40%, Кинт. = 1,2, и Позел. = 20%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Регулацията на с. Скалак **попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г., на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



(ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Скалак) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

