



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3697 (1)
ГР. БУРГАС

31. 12. 2024

ДО
КАЛОЯН КАЛУДОВ

ГР. БЪЛГАРОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XXI-53, кв. 20 по плана на гр. Българово, /ПИ с идентификатор 07332.501.53 по КК/, община Бургас“, с възложител: Калоян Калудов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3697/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XXI-53, кв. 20 по плана на гр. Българово, /ПИ с идентификатор 07332.501.53 по КК/, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда УПИ XXI-53, кв. 20 по плана на гр. Българово да се раздели на две нови УПИ, както следва: УПИ XXI – нов и УПИ XXIII, като за тях се установява устр. зона „Жм“, с показатели на застрояване, както следва: Пл.застр – 40%, Кинт – 1,2, Позел. – 60 %, Н < 10 м, с начин на застрояване – „е“ (свободно). В имота е реализирано строителство на две еднофамилни жилищни сгради с идентификатори: 07332.501.53.1 и 07332.501.53.2, които ще бъдат запазени.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 3,80 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

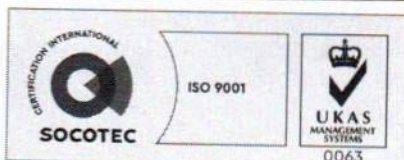
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона и в регулацията на гр. Българово) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

