



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3726 (1)
ГР. БУРГАС

31. 12. 2024

ДО
„АГРОНИКОС“ ЕООД
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 31
ГР. ЕЛХОВО

КОПИЕ ДО ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 120 kW в УПИ VII-120, кв. 18 по плана на село Зорница, община Средец“ с възложител: „АГРОНИКОС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3726/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

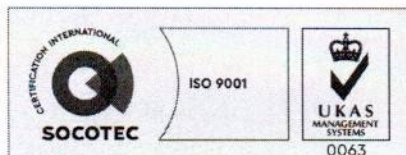
Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 120 kW в УПИ VII-120, кв. 18 по плана на село Зорница, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 120 kW на покрива на сграда и на терен в УПИ VII-120, кв. 18 по плана на село Зорница, община Средец. В границите на имота има реализирана масивна едноетажна сграда, с предназначение „за баня“, със ЗП 145 кв. м.

На основание чл. 140, ал. 2, ал. 3, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, Главният архитект на Община Средец е издал виза за ситуиране на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) до 200 kW на покрива на съществуваща сграда и в прилежащия УПИ VII, кв. 18 по плана на с. Зорница, община Средец при изпълнение на изискванията на чл. 147, ал. 2 от ЗУТ.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000513 „Войнишки Бакаджик“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-294/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.47/04.06.2021г.).

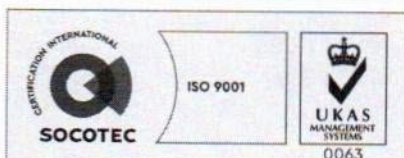
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Зорница и извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

