



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3785 (1)

ГР. БУРГАС,

31. 12. 2024

ДО

„ЕЙЧ ДЖИ – ЕН ГРУП“ ООД

Р-Н ЛОЗЕНЕЦ, БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ № 76А

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многоетажен паркинг в ПИ с идентификатор 61056.501.198 по КК на село Равда, община Несебър (УПИ VIII-524, кв. 34а по плана на село Равда)“, с възложител: „ЕЙЧ ДЖИ-ЕН ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3785/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многоетажен паркинг в ПИ с идентификатор 61056.501.198 по КК на село Равда, община Несебър (УПИ VIII-524, кв. 34а по плана на село Равда)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многоетажен паркинг в режим на свободно застрояване в рамките на ПИ с идентификатор 61056.501.198 по КК на село Равда, община Несебър (УПИ VIII-524, кв. 34а по плана на село Равда).

За имота е издадена Заповед № 237/10.02.2006г. от Кмета на Община Несебър, с която се одобрява частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-524 и VII-524 в кв. 34а по плана на село Равда, община Несебър, касаещо промяна на устройствената зона от „Жм“ в „Жс“ и на градоустройствения показател Кинт от 1,20 на 1,50, Височина до 10,00м, Плътност до 45% и Озеленяване – мин. 55%.

За осъществяване на инвестиционното предложение по изграждане на многоетажен паркинг в цитирания имот, Възложителят заявява **частично изменение на действащ ПУП-ПРЗ за имота**, като се променят градоустройствените показатели при запазване на устройствената зона „Жс“, както следва: Плътност застр. до 70%, Кинт до 1,8, Височина до 12,00м и Озеленяване – мин. 30%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 61056.501.198 по КК на село Равда, община Несебър (УПИ VIII-524, кв. 34а по плана на село Равда) **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: (на 0,36 км) с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и (на 0,39 км) с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаните по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

