



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3751 (1)

ГР. БУРГАС

31. 12. 2024

ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

ГР. СУНГУРЛАРЕ, УЛ. „Г. ДИМИТРОВ“ № 2

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за предоставяне на два броя услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция (РГПЛД)” и една услуга „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС), със следните подобекти: Сгради за предоставяне на два броя услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица деменция (РГПЛД) в УПИ I-5, кв. 16 по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе“, с възложител ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3751/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за предоставяне на два броя услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция (РГПЛД)” и една услуга „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС), със следните подобекти: Сгради за предоставяне на два броя услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица деменция (РГПЛД) в УПИ I-5, кв. 16 по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 686/14.11.2024г., издадена от Кмета на Община Сунгурларе, е одобрен проект на изменение на ПУП-ПР за УПИ I-5, кв. 16 по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе, като се променя /допълва/ отреждането на УПИ в „За поликлиника, болница и социални услуги“, както и обособяване на нов самостоятелен УПИ III с отреждане „за трафопост“ и създаване на нова улица с о. т. 3а-3б за осигуряване на достъп до трафопоста.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от Община Сунгурларе е издадена виза за обект: Изграждане и оборудване на нови социални и интегрални здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания /РГПЛД-2 броя и ЦСПЛУТС-1 брой/ в УПИ I-5, кв. 16 по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда за резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция в южната част на УПИ I-5, кв. 16 по плана на град Сунгурларе. Северно от нея е разположен „Център за специализирана



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС), предмет на проектна разработка Подобект 2, към настоящия обект.

Сградата за предоставяне на два броя услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица деменция (РГПЛД)“ ще е двуетажна, като за всяка услуга са осигурени самостоятелни входове. Сградата е условно разделена на три зони - източно жилищно крило, западно жилищно крило и централна административна част. Централните входове към сградата са разположени на южната фасада. Около входовете са предвидени кътове за отдых и рекреация, както и кътове за озеленяване, интегрирани в прилежащата настилка. Между входовете на резидентните услуги е предвидена зеленчукова градина, която ще се изпълни с „повдигнати лехи“, за удобство на ЛНП.

Служебните вход-изходи към помещения „разливно“ и „миялно транспортна посуда“ и „склад“ ще са разположени на северната фасада, в пряка връзка с обслужващата вътрешна автомобилна алея за зареждане.

На кота 0.00 разпределението на сградата във всяко от двете жилищни крила ще е с предвидени помещения, както следва: фойе, стълбище, асансьор, офис за персонала, съблекалня за персонала, душ, тоалетна, стая за персонала, дневна за потребителите, три двойни стаи за обитаване, една единична стая и мокро помещение. В обема на административния и обслужващ сектор ще се разположат: разливно помещение, миялно, миялно-транспортна посуда, предверие, кабинет и здравен кабинет.

Разпределението на кота +2.88 е аналогично на това на кота 0.00, като във всяко от двете жилищни крила – източно и западно са предвидени следните помещения: фойе, стълбище, асансьор, приемна, офис за персонала, стая за среща с близки, санитарен възел, дневна на потребителите, четири двойни стаи за обитаване, мокро помещение. В обема на административен и обслужващ сектор ще се обособят зала за сбирки, склад и техническо помещение.

Водоснабдяването и електрифицирането на сградата, се предвижда да се осъществява от техническата инфраструктура на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се събират във водопътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-5, кв. 16 по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Сунгурларе, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

