



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3569 (1) 27. 12. 2024
ГР. БУРГАС

ДО

ВАЛЕНТИН ИВАНОВ

ГР. РАЗГРАД

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС.

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.614 по КК на с. Маринка, (УПИ V-20202, кв. 58), общ. Бургас“, с възложител ВАЛЕНТИН ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3569/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

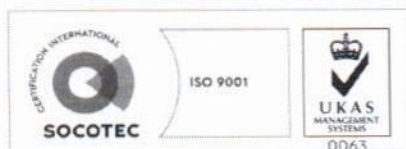
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.614 по КК на с. Маринка, (УПИ V-20202, кв. 58), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.614 по КК на с. Маринка, (УПИ V-20202, кв. 58), общ. Бургас. Съгласно Скица № 15-1046551/15.10.2024 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 1120 кв.м, с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Паркирането ще бъде осигурено в имота, а капацитетът на сградата ще бъде общо за 6 обитатели.

Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществи от проектен уличен водопровод, който ще се захранва от съществуващ. Поради липсата на канализация в района, отпадъчните битово-фекални води от сградата ще бъдат отвеждани във водоплътна шахта и периодично изчерпвани и отвеждани в най-близката ПСОВ Маринка, а след изграждането на битово-фекална канализация в тази част на с. Маринка ще зауства в нея.

С Удостоверение № 94-01-35155/1/18.11.2024 г., издадено от Община Бургас, се удостоверява, че УПИ V-20202, кв. 58 /ПИ с идентификатор 47202.501.614 по КК/ попада в зона „Жм1“, отредена за жилищно строителство, със следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 30%, Кинт. – 1,0, Позел. – 50% и Н-8,5 м /3 ет./.

Издадено е Удостоверение с изх. № 422/23.10.2024 г. за поливност на земеделска земя, с което е удостоверено, че ПИ с идентификатор 47202.501.614 по КК на с. Маринка е неполивна земеделска земя.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПУП-ПРЗ на с. Маринка (актуализация) е съгласуван с Решение №БС-12-ЕО/12.03.2009 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на директора на РИОСВ-Бургас, с което е преценено да не се извършва ЕО.

ПУП-ПРЗ на с. Маринка е одобрен с Решение №11-10, взето на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.06.2012 г. Решението е обнародвано в ДВ, бр. 68/04.09.2012 г.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е част от територията предвидена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № КЗЗ-17, т. 35 от 07.10.2014 г. на Комисията за земеделски земи, с което е променено предназначението на земеделска земя в землището на с. Маринка, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 47202.501.614 по КК на с. Маринка, (УПИ V-20202, кв. 58), общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,20 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,20 км от границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че предложението следва да се реализира при спазване на следните изисквания:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водооплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, кв. С. Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

