



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3565 (1)

ГР. БУРГАС

27.12.2024

ДО

ВАЛЕНТИН ИВАНОВ

ГР. РАЗГРАД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-20307, кв. 67 по плана на с. Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.539 по КKKP на с. Маринка, община Бургас)“ с възложител: Валентин Иванов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3565/29.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-20307, кв. 67 по плана на с. Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.539 по КKKP на с. Маринка, община Бургас)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-12-ЕО/12.03.2009 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/, с което е постановил да не се извършва ЕО за план: „План за актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас“.

Издадено е Удостоверение № 94-01-35156/18.11.24 г., от Началник отдел АКС на Община Бургас, за УПИ XVI-20307, кв. 67, попадащ в границите на ПУП-ПРЗ на с. Маринка във връзка с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в уверение, че: ПУП-ПРЗ на с. Маринка е одобрен с Решение № 11-10, взето на заседание на Общински съвет-Бургас, проведено на 26.06.2012 г. и обнародвано в ДВ бр. 68/04.09.2012 г.; разглеждания имот е част от територията, предназначена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № КЗЗ-17 от 07.10.2014 г. на Комисията по земеделските земи.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ XVI-20307, кв. 67 по плана на с. Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.539 по КKKP на с. Маринка, община Бургас), при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. до 30%, Кинт.-1,0, Н-8,5 м, Озеленяване-50%. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващата техническа инфраструктурна мрежа в района.

Възложителят заявява, че до изграждането на улична канализация в района, битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътна шахта.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-1046513-15.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас, имот с идентификатор 47202.501.539 по КKKP на с. Маринка, община Бургас е с площ 866 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: ниско застрояване.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,99 км/ разположена е защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „ Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-20307, кв. 67 по плана на с. Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.539 по КKKP на с. Маринка, община Бургас)“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна шахта, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



г. Бургас, с. Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
БУРГАС

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

