



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3771 (1) 27. 12. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
АНТОН НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Създаване и отглеждане на оранжерийни зеленчуци в имот с идентификатор 07079.7.1673 по КК на гр. Бургас, община Бургас и неоранжерийни зеленчуци в имот с идентификатор 07079.9.960 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, във връзка с кандидатстване по програма П.Д.3 „Установяване на нови земеделски стопанства”, с възложител: ЗП Антон Николов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3771/17.12.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Създаване и отглеждане на оранжерийни зеленчуци в имот с идентификатор 07079.7.1673 по КК на гр. Бургас, община Бургас и неоранжерийни зеленчуци в имот с идентификатор 07079.9.960 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, във връзка с кандидатстване по програма П.Д.3 „Установяване на нови земеделски стопанства“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда създаване и отглеждане на оранжерийни зеленчуци в имот с идентификатор 07079.7.1673 по КК на гр. Бургас, община Бургас и неоранжерийни зеленчуци в имот с идентификатор 07079.9.960 по КК на гр. Бургас, община Бургас”. Възложителят заявява, че не предвижда напояване.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 4279/06.02.2013 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.9.960 по КК на гр. Бургас, община Бургас е с площ 4 249 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива.

- Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-1142097-26.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.7.1673 по КК на гр. Бургас, община Бургас е с площ 3 184 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по



смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвидените с ИП дейности не са свързани с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на разглежданите имоти.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Създаване и отглеждане на оранжерийни зеленчуци в имот с идентификатор 07079.7.1673 по КК на гр. Бургас, община Бургас и неоранжерийни зеленчуци в имот с идентификатор 07079.9.960 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, във връзка с кандидатстване по програма П.Д.3 „Установяване на нови земеделски стопанства“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

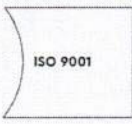
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

