



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3722 (1) 27.12.2024
ГР. БУРГАС

ДО
„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД
УЛ. „СЕРДИКА“ № 2А
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

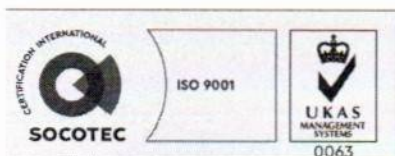
Относно: Инвестиционно предложение „Реконструкция на кабелна линия 20 kV от МБКТП 2 до МБКТП 3, за присъединяване на нов БКТП 5, захранващ зарядни станции за електрически превозни средства в УПИ I-359, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.359 по КК на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас)“ с възложител: „Сентрал парк Бургас“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3722/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на кабелна линия 20 kV от МБКТП 2 до МБКТП 3, за присъединяване на нов БКТП 5, захранващ зарядни станции за електрически превозни средства в УПИ I-359, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.359 по КК на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3257(1)/19.11.2024 г., с което е определил, че инвестиционното предложение „Изграждане на комплексен трансформаторен пост (КТП) „Сентрал парк 5“ за захранване на зарядни станции за електрически превозни средства в УПИ I-359, кв. 16 по плана на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.359 (предишни идентификатори 07079.604.195 и 07079.604.288) по ККР на град Бургас, община Бургас)-етапно строителство“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на кабелна линия 20 kV от МБКТП 2 до МБКТП 3 за присъединяване на нов БКТП 5, захранващ зарядни станции за електрически превозни средства в многофункционална смесена сграда в УПИ I-359, кв. 16 по плана



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на ПЗ „Север“, град Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.359 по КК на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас). МБКТП, хранващи отделните секции от смесената многофункционална сграда са свързани в пръстен МБКТП1-МБКТП3-МБКТП4-МБКТП2 с кабелна линия 20 kV, тип NA2XS(F)2Y 3x1x400 mm². Новият БКТП се намира между МБКТП2 и МБКТП4 и за неговото присъединяване ще бъде разкъсана съществуващата кабелна линия, ще бъде удължена и съединена посредством кабелна муфа.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-359, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.359 по КК) не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,94 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

