



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1992 (3) 23. 12. 2024  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДОБРИН АРНАУДОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ:  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Преработка по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 46663.501.1387 по КК, УПИ VIII-1387, кв. 57 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново”, с възложител: Добрин Арнаудов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1992/2/03.12.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

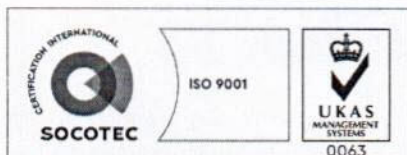
ИП: „Преработка по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 46663.501.1387 по КК, УПИ VIII-1387, кв. 57 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1992(1)/23.07.2024 г. за ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 46663.501.1387 по КК, УПИ VIII-1387, кв. 57 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново”, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Малко Търново е издал Разрешение за строеж № МТ25/22.08.2024 г. на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 46663.501.1387 по КК, УПИ VIII-1387, кв. 57 по плана на гр. Малко Търново.

Инвестиционното предложение е свързано с преработка по време на строителство еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 46663.501.1387 по КК, УПИ VIII-1384, кв. 57 по плана на гр. Малко Търново, като се предвижда изграждане на сутерен на кота -2,68 на сградата. Ще се обособят два гаража, 3 бр. складове и 1 бр. санитарен възел. Предвижда се сградата да бъде отместена с 1,00 м към дъното на парцела. Променена ще бъде и кота 0,00 и цялата вертикална планировка. Запазват се нормативните отстояния към съседни имоти, както и градоустройствените показатели.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /преработка по време на строителство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002040 «Странджа» от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на ИП не се променя функционалното предназначение на обекта;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

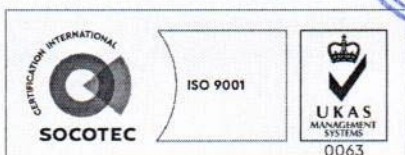
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Преработка по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 46663.501.1387 по КК, УПИ VIII-1387, кв. 57 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

